

# **Generalforsamling G/F Strandgaarden-Enø**

**Lørdag d. 20. juni 2026**

## **Bestyrelsens beretning.**

På bestyrelsens vegne vil jeg byde velkommen til Grundejerforeningens ordinære Generalforsamling 2026 .

Der har, siden sidste generalforsamling, været en del ejerskifter blandt vore medlemmer:

Strandervej 4 : Charlotte og Kaare Tersbøl

Strandagervej 12 : Christina Dyhr Thomsen

Strandgårdsvej 25 : Gitte Deleuran Seeberg

Strandgårdsvej 35 : Anne Bro Stenbek

Strandgårdsvej 36 : Lizette Pedersen

Strandgårdsvej 40 : Randi og Patrick Hoogenboom

Strandrylevej 8 : Helle Nielsen og Henning Frank Andersen

Strandrylevej 23 : Camilla og Jens Temmesen

Strandskadevej 3 : Majken Sonne Holst og Thomas Rasmussen

Strandskadevej 5 : Josephine Nielsen

Der skal derfor lyde en særlig velkomst til alle jer nye medlemmer her på G/F Strandgården.

Vi håber, i vil falde godt til hernede, og nyde den rigtig smukke natur.

Indledningsvis, vil jeg rette en stor tak til bestyrelsen, for igen i år, at have præsteret et fantastisk samarbejde gennem året. Det har, som altid, været dejligt, ikke mindst at planlægge, men også se projekterne blive gennemført med stor akkurate. Jeg tror godt jeg tør sige, - at ikke alene jeg, men alle vore medlemmer, glæder os over jeres store indsats.

Også uden for bestyrelsen, arbejdes der hårdt og vedvarende på at holde de store græsarealer. I "piloter" tilbringer mange timer på slåmaskinen,, og det er en fornøjelse at se hvor fint der er alle steder.

Takkes skal naturligvis også alle jer, der møder op på de Fælles arbejds-weekends, og jer, der på eget initiativ, plejer og vedligeholder vanskeligt tilgængelige steder.

Vores nye veje blev færdige som planlagt, og klarede vinterens sne og frost rigtig godt. Der er ikke konstateret frostsprængninger nogen steder. Vi skal nu bruge et par år mere for, at få kørt vejene rigtigt til. Henover sommeren vil vi feje den løse granit, der har ophobet sig ved kanter og sving, ind på midten af vejen, hvor noget af det vil blive kørt ned i asfalten når solen hjælper lidt til, og varmer overfladen op. Vi har desforuden en mindre reservemængde ved materielskuret, så hvis man ser, at der er en sænkning i overfladen et eller andet sted, vil det være en stor hjælp, hvis man henter en spandfuld granit og fordeler lidt i lunken.

Vi henstiller til trafikanterne at holde tilpas lav fart i området for at holde stenene på vejen, og samtidig mindske risikoen for opspringende sten. Ligeledes beder vi om, at man udlægge køreplader på asfalten, hvis man på sin grund har jordarbejder, der kan risikere at medføre spild på asfalten.

Det er tanken, at vi i løbet af sommeren vil kaste noget opmærksomhed på de stikveje, der trænger til at blive rettet lidt af.

Vi har her i foråret fældet et par træer ved Strandrylevej og et par udgåede træer på det nord-sydgående grønne spor parallelt med Strandskadevej.

Vi fælder kun såkaldte "risikotræer" d.v.s. træer der kan risikere at vælte ved kraftig vindpåvirkning. Vi har naturligvis nøje undersøgt træets tilstand før beslutning om fældning bliver taget. De to gamle birketræer ved Strandrylevej havde løs rod som løftede sig, selv ved middelvind. Det må være indlysende at vi må og skal undgå, at mennesker eller ejendomme kan komme i fare grundet træer, vi ikke er opmærksomme på. Bestyrelsen har den holdning, at vi ikke fjerner træer fordi de kaster skygge over naboparcellerne. Det må man leve med.

I år vil vi udarbejde en beplantningplan med assistance fra en konsulent. Det er vigtigt at plante et træ af den rigtige art det rigtige sted. Vi støtter os ligeledes til den udgivelse der beskriver de egnstypiske arter, der gennem tiderne er plantet på øen.

Vi har i årets løb afviklet 4 bestyrelsesmøder.

Vi har derudover repræsenteret vores Grundejerforening i de tillidsposter vi har påtaget os.

I Pumpelaug og i FU deltager jeg.

Mere omkring disse aktiviteter senere i beretningen.

### Emails og Hjemmeside.

Det er selvfølgelig vigtigt at give bestyrelsen besked såfremt i skifter mailadresse. Vi vil gerne være sikre på, at alle informationer fra os, når frem til jer. Det er der desværre nogle der glemmer, for når jeg har udsendt materiale til jer, får jeg hver gang mails tilbage fordi mailadressen er ukendt. Vil ikke I ikke være rare at huske de rettelser?

Acceptblanketter til E-mails er at finde på vores meget informative hjemmeside, hvor også relevante referater fra Bestyrelsesmøder, Pumpelaug og Fællesudvalg (FU) er at finde.

Har I gode ideer til hjemmesiden, eller synes i, at et bestemt foto ville pryde siden, så send det til Webmaster Jens B. Hansen.

### Regnskabet.

Vores kasserer Jens B. Hansen vil senere gennemgå det reviderede regnskab.

### Bade-og Bådebroen.

Det er stadig ikke tilladt at bruge broens konstruktion som permanent fortøjning af både. Der skal nedrammes egnede pæle, der skal være så lange, at de også er synlige ved højvande. Ligeledes skal de have en passende dimension, så båden bliver på plads, og ikke forårsager skade på nabobådene.

Det vil være rigtig godt hvis man overlader de yderste pladser til de både, der stikker dybest.

### Pumpelaugget.

Pumpelaugget er i arbejdstøjet. Vi husker alle de enorme skybrud sidste år som for Strandgårdens vedkommende, resulterede i en kæmpe sø på engen vest for Strandryllevej.

Pumperne kunne ikke følge med, hvilket resulterede i en sammenblanding af overfladevand og ordinært kloakvand. "Envafors" er løbende i gang med at checke områderne hernede, idet der er formening om, at nogle ejendomme afleder deres tagvand til kloakkerne, hvilket man ikke må.

Et enormt apparat er sat i gang med kortlægning af eksisterende kendte dræn i samtlige grundejerforeninger. Efterfølgende skal der foregå en større omlægning/udskiftning af områdets hoveddræn, ligesom pumpekapaciteterne skal optimeres. Jeg er som sagt med i den arbejdsgruppe, og der er nedsat en 4-mandsgruppe fra FU og PL der sammen med Næstved kommune og et Ingeniørfirma, skal forestå denne meget omfattende omlægning. Der bliver naturligvis noget økonomi der skal fordeles, med det er for tidligt at sige noget om hvordan det vil blive håndteret.

Pumpelaugget afholder Plenarmøde i august. Referat herfra vil kunne ses på vores hjemmeside.

### Fællesudvalget ( FU)

FU er nærmest blevet en fuldtidsstilling, idet rigtig meget tid bruges på at på implementere den kommende bebyggelse på Gerbredsgård.

Projektet har været i høring, og der indkom godt 100 indsigelser/protester mod det fremlagte forslag. Jeg følger det tæt, og vil løbende lægge referater på vores egen hjemmeside.

Husk: Al færdsel på digerne er forbudt. Respekter venligst de opsatte skilte.

### NATURA 2000.

I år har vi "besøg" af 10 kreaturer ude fra Christian Hansen, og det kan godt være at de meget rolige dyr ligner nogle man kan gå ind til og klappe. Den største, er en tyr på 7-800 kg og bør respekteres som "sin egen". Vores opgave er at sørge for at

elhegnet ikke gennemvokses af græs og tagrør, og sørge for at dyrene har drikkevand. Vores effektive "Skiveklipper" sørger, med Henning og Bjarne som chauffører for, at siv og krat elimineres.

Jeg har tidligere omtalt vigtigheden af at rette opmærksomheden mod et dyr der er væsentlig mindre end "foldtyren", nemlig den lille skovflåt der findes overalt hernede i ekstremt stort antal.

Undersøg jeres børn, jer selv og jeres husdyr, når i har været ude i naturen. Selv jeres græsplæne ved huset, er hjemsøgt.

Skovflåten kan overføre Borreliose, som, hvis det sker, kan behandles med antibiotika.

Skovflåten kan også i sjældnere tilfælde overføre TBE som derimod ikke kan behandles, og kan medføre et meget alvorligt sygdomsforløb. Man kan derimod blive vaccineret mod TBE, ved henvendelse til sin læge. Jeg og min kone er vaccineret og jeg anbefaler at man virkeligt overvejer at få det gjort. Læs mere om TBE på nettet.

### Hunde i området.

Vi er mange der har hunde, - nogle store, andre små. Fællesnævneren hedder: Hundene skal føres i snor uden for egen grund.

Vi har opsat tydelige skilte ved indgangsvejene, - så på med snoren, og ha' posen klar i lommen.

Med disse ord overgiver jeg bestyrelsens beretning til Generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne

Jørn M. Jakobsen

*Her til sidst vil vi give en serviceoplysning.*

*Som jeg indledte min beretning, så har der gennem de sidste 5 år været rigtig mange ejerskifter.*

*Mange af disse nye ejere går måske med tanker om forandringer i de overtagede ejendomme, og skal i visse tilfælde gennem proceduren med at søge et byggeandragende. Mange ved, at man kan finde vejledninger i Bygningsreglementet, men ikke ret mange ved, eller tænker ikke over, at der for nogle år siden blev udarbejdet en ny Lokalplan nr. 109, der er fælles for alle 10 rundejerforeninger. Dermed kunne alle de gamle og forældede Deklarationer fjernes.*

*I Lokalplan nr. 109 kan man finde de forordninger der gælder, hvis man tænker i forandringer af næsten enhver art, - herunder også tekniske installationer som Varmepumper, solfangere, solceller, tag- og facadebeklædninger.*

*Desforuden er det en god ide at konsultere Grundejerforeningens Vedtægter, for at sikre sig 100 %.*

*Lokalplan nr. 109 kan findes i sin helhed på vores hjemmeside.*