

Grundejerforeningen "STRANDGAARDEN" Enø.

Referat af bestyrelsesmøde d. 5. september 2026 hos Connie Lousø.

Tilstede var: Jørn Jakobsen, Jens B. Hansen, Connie Lousø, Per Sørensen, Karl-Aage Nielsen og Henning N. Jensen (ref).

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Formanden havde ikke fået referatet fra generalforsamlingen underskrevet af dirigenten, hvorefter det lægges på hjemmesiden.

2. Orientering fra formanden

- a. Aflæsning af vandmålerne og indberetning foretages af formanden.
- b. Installation af "låge" på østsiden af folden.

Hegnsmåleren kommer og sætter en "låge" i hegnet, og Henning sætter tape på de to stolper, der er slået i jorden, hvor lågen skal installeres.

- c. Installation af bænke ved broen.

Connie og formanden finder ud af, hvad der er hensigtsmæssigt.

- d. Der opsættes en hjertestarter af Grundejerforeningen ved skuret. Omkostningerne for foreningen er ca. kr. 1.700,- årligt. Formanden har kontakten.
- e. Grænsen for Natura2000 området er markeret forkert på det relevante kort. Kommunen er for lang tid siden gjort opmærksom på udfordringen, men er ikke vendt officielt tilbage. Formanden kontakter kommunen.
- f. Naturpark Smålandshavet har afholdt digitale borgermøder, hvor formanden og kassereren deltog. Ca. 1.700 af de omkring 4.000 berørte lodsejere deltog og både Gavnø Gods og et større gods på Lolland var også imod forslaget. Myndighederne havde gjort tydeligt opmærksom på, at man var klar over lodsejernes ejendomsret, som ikke ville blive berørt af forslaget og ønsker ikke at trække noget ned over vort område. Man skal være opmærksom på, at det ikke kun er de kystnære ejendomme, som ligger i det foreslåede område, men alle i et område, der rækker 300 meter ind fra kysten.

Det forventes ikke at forslaget bliver vedtaget i sin nuværende form.

- g. En eventuel etablering af swimming pool på den enkelte parcel er ikke et anliggende for Grundejerforeningen.

3. Vejrenovering af stikvejene vil vejudvalget se nærmere på og indhente evt. et tilbud på, hvor det vurderes nødvendigt.

Affejning af løst grant vil blive løst ved at samle evt. større mængde i svingene og lagre det ved skuret.

Den nye hårdere overflade har forårsaget, at når det regner voldsomt løber vandet ned af Strandagervej fra omkring nr. 16 til 24/26 og samles i en meget stor sø, hvorefter det løber over vejen og ind i nummer 13's indkørsel og videre ned mod deres udhus og have. Udfordringen skal måske løses ved at der

nedgraves en faskine ud for nr. 24 til opsamling af vandet. Flere bestyrelsesmedlemmer så udfordringen efter mødet og formanden vil også se nærmere på det. Emnet tages op på næste møde.

4. Kassereren omdelte 8 måneders regnskab og redegjorde for udgiften på kr. 26.654,10 til drænledning, der ikke var budgetteret i regnskabet.

Ellers viste regnskabet et driftsoverskud på kr. 69.115,66 for perioden, men en stor del af dette og mere til vil blive brugt til hensættelser og endnu ikke bogførte udgifter, der kommer lidt senere på året.

For året som helhed forventes derfor et merforbrug i forhold til det budgetterede i størrelsesorden 30-40.000 kr.

5. Orientering fra Vej og Park udvalget.

De foreslåede datoer for fællesarbejder blev godkendt og der vil være grill og pølser efter samme model som sidst. Udvalget kan selv vælge at aflyse om søndagen, hvis der ikke skønnes at være arbejde nok at udføre.

Per og Connie sikre at de maskiner, der skal anvendes er vedligeholdt.

Per opdaterer kortet over de rodfræsninger, der ikke er blevet udført på nuværende tidspunkt og sender det til formanden.

6. Optagning af bro gennemføres af det sædvanlige team på arbejdsdagen.

Stigen for enden af broen skal, efter broen er blevet hævet, forlænges inden næste sæson, hvor der også søges om en ny redningskrans hos Tryg-fonden af formanden.

Mon der også kan blive opsat et lokaliseringsnummer (som ved f.eks. Vesterhavet) så beredskabet ved præcist, hvor et evt. alarmopkald kommer fra ??

7. Fællesrådet

Der er kommet ny formand og referatet vil blive lagt på hjemmesiden.

8. Mødet i Pumpelaugget var blevet udsat og redegørelsen om det videre forløb vil blive lagt på hjemmesiden.
9. Nyhedsbrev 85 blev godkendt og Jørn tilføjer de seneste nyheder og udsender det.
10. Næste møde bliver juleafslutningen enten den 20/21. november eller den 4./5. december. Mere fra Jørn og Jens vil tale med forpagteren om vore oplevelser sidste år.
11. Eventuelt

Idet 3 af de nuværende bestyrelsesmedlemmer (Connie, Jens og Henning) stopper ved næste Generalforsamling opfordrede formanden til, at forslag til nye bestyrelsesmedlemmer fremsættes til bestyrelsen.

Mødet sluttede kl. 11.00