

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDGÅRDEN-ENØ

Referat af Generalforsamlingen på "Karrebæksminde Fjord" den 14. juni 2025.

Til stede var repræsentanter for 28 grundejere.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Bo Jensen, SG53, som dirigent, hvilket Generalforsamling enstemmigt vedtog.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.

Formanden aflagde beretningen, og der henvises til den skriftlige beretning, som findes på foreningens hjemmeside.

Beretningen blev enstemmigt taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderende regnskab til godkendelse.

Formanden fremlagde på den sygdomsramte kasserers vegne det reviderede regnskab med kommentarer (som var udsendt til alle sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen), og det udviser et overskud for året på kr. 16.379,77.

Der var fra Generalforsamlingen ingen kommentarer til det fremlagte, og regnskabet blev derefter enstemmigt taget til efterretning.

4. Forslag fra medlemmerne.

Der var i år indsendt to forslag fra medlemmerne til årets Generalforsamling.

De vedrørte i princippet begge to forslag omkring "aflønning" for udført arbejde i forbindelse med frivilligt arbejde omkring fællesaktiviteterne i Grundejerforeningen - ud over den eksisterende ordning i forbindelse med de årlige arbejdsdage. Efter en lang og omfattende debat om forskellige alternative modeller til den nuværende, hvor argumenterne for og imod bl.a. var:

- at det var for "billigt" for dem der ikke mødte op
- ordningen måtte ikke blive en overskudsforretning for Grundejerforeningen
- oprette jobkort for de forskellige job og udbyde dem til medlemmerne
- måtte ikke blive for kompliceret og bureaukratisk
- der er ældre beboere som ikke har mulighed for at bidrage i samme omfang
- hvem skal have refunderet hvor meget ??
- pas på hvidvaskningsloven og bureaukratiet
- det er frivilligt arbejde så undgå bureaukrati for bestyrelsen

Efter det var konstateret, at forslaget **ikke** kom fra "de grønne mænd", rundede Formanden denne del af med at nævne, at alle i bestyrelsen arbejdede frivilligt, og at han bestemt ikke skulle have honorar eller aflønnes for de timer, han brugte på arbejdet. Samtidig rettede han en varm tak til "de grønne mænd" for deres store frivillige indsats med at holde vore fælles arealer så flotte om de er og nævnte, at andre grundejerforeningen på øen måtte betale betydelige beløb for at få deres grønne arealer vedligeholdt til tilsvarende niveau.

Dirigenten valgte derefter at sende spørgsmålet: "Skal vi aflønne??" til afstemning.

Der var 2 stemmer for og resten af de fremmødte imod.

5. Forslag fra bestyrelsen - budget 2026.

Forslaget til budget 2026 var udsendt sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen.

Formanden nævnte, at selvom vejene netop er blevet asfalteret og i fin stand, bør henlæggelse til vedligeholdelse af vejene fortsætte på samme niveau om hidtil, så foreningen stille og roligt har en reserve til fremtidig vedligeholdelse.

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var nogle spørgsmål, og da dette ikke var tilfældet, konstaterede han, at forslaget var vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmerne:

Jens B. Hansen

Connie Lousø

Henning N. Jensen

ville gerne modtage genvalg,- og blev valgt.

7. Valg af en suppleant til bestyrelsen.

Karl Aage Nielsen, der gerne modtog genvalg,- blev valgt.

8. Valg af Revisor og 1 revisorsuppleant.

Revisor Jan Nikolajsen og revisorsuppleant Bente Jakobsen modtog gerne genvalg,- og blev valgt.

9. Valg af stående udvalg – herunder bådelaug.

Niels Hansen, Jesper Jørgensen og Benny Jørgensen modtog gerne genvalg,- og blev valgt.

10. Eventuelt

Der var ikke yderligere kommentarer under punktet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11.03 med, at Formanden takkede for fremmødet de mange gode kommentarer og støtten til bestyrelsens arbejde.

Sluttelig takkede formanden dirigenten for den kompetente ledelse af Generalforsamlingen.

Referat: Henning N. Jensen

Godkendt af dirigent: Bo Jensen.

