

Generalforsamling G/F Strandgaarden-Enø

Lørdag d. 14. juni 2025

Bestyrelsens beretning.

På bestyrelsens vegne vil jeg byde velkommen til Grundejerforeningens ordinære Generalforsamling 2025 .

Jeg vil indlede med en særlig velkomst til vores 5 nye grundejere,

Velkommen til:

- Strandgårdsvej 10 Mette Lorentzen og Hans Tønder
- Strandgårdsvej 16 Mie Lund Nielsen og Kevin Roche
- Strandgårdsvej 18 Pernille og Rasmus Sass-Nielsen Nordstrand
- Strandgårdsvej 19 Tina Emmervadt Jensen og Sisse Marguina-Jongberg
- Strandagervej 4 Katrine og Søren Olsen

Vi håber at I kommer til at finde jer rigtig godt tilpas hernede.

Her, tidligt i beretningen, vil jeg rette en stor tak til bestyrelsen for igen, at have præsteret et fantastisk samarbejde gennem året. Det har, som altid, været dejligt at arbejde sammen med jer, og det er godt og givende at udforme og tilrettelægge de mange forskellige aktiviteter, større eller mindre, der har været nødvendige, for at Strandgården kan fremtræde og fungere som tilfældet er.

Også en meget stor tak til vore "Græspiloter". Det er jeres indsats der gør, at alle vi andre med stolthed viser vores område frem. I bruger rigtig mange timer af jeres fritid på slåmaskinen for at nå dette resultat. Tusind tak for jeres flotte indsats.

Takkes skal naturligvis også alle jer, der møder op på de Fælles arbejds-weekends, og jer, der på eget initiativ, plejer og vedligeholder vanskeligt tilgængelige steder.

Året 2024-2025 har været et år hvor vi i bestyrelsen føler, at det i de kommende mange år, vil være vanskeligt at få øje på projekter, der ligger i et uoverskueligt prisniveau.

Vi har fået tiltrængt ny vejbelægning, som efter licitation blev kontraktet og efterfølgende udført af DOB til aftalt pris.

Vi skal nu bruge et par år for, at få kørt vejene rigtigt til, og det vil medføre, at der langs kanter og i svingene, vil ophobes noget løs granit som vi hen ad vejen kan flytte til steder hvor der måtte mangle lidt. Vi har desforuden en mindre reservemængde ved materielskuret.

Vi henstiller til trafikanterne at holde tilpas lav fart i området for at holde stenene på vejen og samtidig mindske risikoen for opspringende sten.

Det er tanken, at vi i løbet af sommeren vil kaste noget opmærksomhed på de stikveje der trænger til at blive rettet lidt af.

Nogen har sikkert bemærket at den store vandsamling ved den sydlige indkørsel til Strandagervej, nu er væk?

Vi har, som adviseret, fået etableret et par sandfangsbrønde med tilhørende faskiner i hver side af vejen. Dette, samtidig med at Næstved kommune har renoveret brøndene på Enø Kystvej, har elimineret den meget generende sø der dannedes, ved selv moderat regnvejr.

Vi har i årets løb afviklet 4 bestyrelsesmøder.

Vi har derudover repræsenteret vores Grundejerforening i de tillidsposter vi har påtaget os.

I Pumpelaug er Jens B. Hansen vores mand, og i FU deltager jeg.

Mere omkring disse aktiviteter senere i beretningen.

Emails og Hjemmeside.

Ejerskifter hjælper godt til i antallet af mailadresser vi kender til, og vi mangler kun ganske få for at være fuldtallige. Ret godt i betragtning af, at det nu kun har taget 17 år at nå så vidt.

Det er selvfølgelig vigtigt at give bestyrelsen besked såfremt i skifter mailadresse. Vi vil gerne være sikre på, at alle informationer fra os, når frem til jer. Acceptblanketter til E-mails er at finde på vores meget informative hjemmeside, hvor også relevante referater fra Bestyrelsesmøder, Pumpelaug og Fællesudvalg (FU) er at finde.

Har I gode ideer til hjemmesiden, eller synes i at et bestemt foto ville pryde siden, så send det til Webmaster Jens B. Hansen.

Til jer der endnu ikke har e-mail, lægger vi, forud for Generalforsamlingen, begrænset infomateriale i jeres sommerhuspostkasser.

Såfremt i ønsker at modtage det fulde materiale, behøver i blot at rette henvendelse til bestyrelsen, som vil sørge for det fornødne.

Regnskabet.

Vores kasserer Jens B. Hansen vil senere gennemgå det reviderede regnskab.

Bade-og Bådebroen.

Både- og bådebroen er igen i år lagt ud, på trods af at Forårets konfirmationer, og andre festligheder, gjorde at broudlægningen måtte rykkes en uge frem. Et stærkt hold af brobisser mødte alligevel frem, og broen var en realitet på et par timers tid. Efterfølgende sørgede Stine og Jesper for at der kunne serveres den lovede pølseafslutning.

Det er stadig ikke tilladt at bruge broens konstruktion som permanent fortøjning af både. Der skal nedrammes egnede pæle, der skal være så lange, at de også er synlige ved højvande. Ligeledes skal de have en passende dimension, så båden bliver på plads, og ikke forårsager skade på nabobådene.

Det vil være rigtig godt hvis man overlader de yderste pladser til de både der stikker dybest.

Pumpelaugget.

Jens B. Hansen er, som tidligere sagt, vores repræsentant i Pumpelaugget og fungerer som webmaster.

Pumpelaugget afholder Plenarmøde i august. Referat herfra vil kunne ses på vores hjemmeside.

Fællesudvalget (FU)

Højvandsdiget er fuldbragt.

Der udestår ganske vist et par mindre ændringer. Ved REEDTZHOLM har det været nødvendigt at etablere en pumpebrøn for overfladevand.

Husk: Al færdsel på digerne er forbudt. Respekter venligst de opsatte skilte.

NATURA 2000.

I år har vi "besøg" af 9 kreaturer ude fra Christian Hansen, og det kan godt være at de meget rolige dyr ligner nogle man kan gå ind til og klappe. Den største voksne, er en tyr på 6-800 kg og bør respekteres som "sin egen". Der er to køer med kalve og de kan godt ind finde på at virke beskyttende for afkommet. Respektér dyrene og husk at det ikke er ZOO-dyr.

Vores opgave er at sørge for at elhegnet ikke gennemvokses af græs og tagrør, og sørge for at dyrene har drikkevand. Vores effektive "Skiveklipper" sørger, med Henning som chauffør, for at siv og krat elimineres.

Hunde i området.

Vi er mange der har hunde, - nogle store, andre små. Fællesnævneren hedder: Hundene skal føres i snor uden for egen grund.

Vi har opsat tydelige skilte ved indgangsvejene, - så på med snoren, og ha' posen klar i lommen.

Med disse ord overgiver jeg bestyrelsens beretning til Generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne

Jørn M. Jakobsen