

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDGÅRDEN-ENØ

Referat af bestyrelsesmøde den 24. august 2024 hos Jørn.

Til stede var: Jørn M. Jakobsen, Jens B. Hansen, Per Sørensen, Karl Åge Nielsen og Henning N. Jensen (ref.).

Der var afbud fra Connie Lousø.

Mødet indledtes med en besigtigelse af asfaltarbejdet udført på Stølgårdsvej.

1. Godkendelse af referat fra forrige møde.

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

2. Orientering fra formanden

- Der er kommet afregning for foreningens vandmålere, og Jørn undersøger korrektheden af den pålignede vandafledningsafgift.
- Etableringen af "Bump" fravælges.

3. Reparation af vejene.

- Stikvejene afskrabes og der udlægges stabilgrus, som opfølges næste år
- Reparation af stamvejene med asfalt gennemgås:
 - Der gennemføres kantafskrabning og bortkørsel inden selve asfalteringen
 - Der er indhentet 2 (lidt forskellige) tilbud.
 - Bestyrelsen arbejder videre med sagen for at komme frem til et endeligt tilbud.
 - De foreliggende overslag ligger indenfor det forventede budget for 2025.
 - Arbejdet kan potentiel påbegyndes i 2024 og afsluttes i 2025, når vejret er til det.

4. Orientering fra kasserer.

Kassereren gennemgik fremlagt budget og opfølgning pr. 31. juli i år, der udviser små udsving og på årsbasis ser det fint ud.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

5. Orientering fra vej- og Parkudvalget.

De foreslåede datoer for fællesarbejder i efteråret 2024 blev godkendt med den tilføjelse, at de enkelte datoer kan aflyses, hvis behovet viser sig at være af mindre karakter.

Der serveres pølser og øl ved et af lørdagsarrangementerne.

Det henstilles, at rengøringen af de anvendte maskiner hver gang sikres efter brug, inden de stilles tilbage i redskabshuset.

De Thuja, der er gået ud på Strandrylevej, bør genplantes, og de dårlige bør fjernes.

6. Beskæring af tagrør i engen.

- Der er indgået en 10 årig aftale med kommunen (på Naturstyrelsens vegne), og de 3 første år er gået uden nogen luft- flue- eller andre gener.

- Det er grundejerforeningens forpligtigelse, at el-tråden omkring indhegningen holdes fri for græs og andre vækster, der kan aflede strømmen.
- Dette gøres ved at friholde en korridor for siv og andre vækster på 2 - 3 meter på hver side af tråden/hegnet ved hjælp af grundejerforeningens maskine til sivhøstning og en buskrydder.
- Der sendes en forespørgsel til Næstved kommune om mulighederne for at begrænse sivvæksten fra korridoren og til vandkanten.
- Jens kunne oplyse, at vor nabogrundejerforening Reedtholm, ved en tidligere henvendelse til kommunen, havde fået mulighed for at slå sivene i perioden 1. november til 28. februar ved anvendelse af le (buskrydder), mod at indsamle og deponere de nedslåede siv på visse oplagringspladser.
- Bestyrelsen tilslutter sig, at Jens og Henning i fællesskab, udarbejder et udkast af henvendelse til kommunen.

7. Orientering fra Brolauget.

Formanden orienterede om optagning af bådebroen.

Det foregår på først kommende arbejdsdag for fællesarbejde. Connie køber pølser og øl.

8. Orientering fra Fællesudvalget.

Henning orienterede fra Fællesudvalget seneste møde, og emnerne vil indgå i Fællesudvalgets referat fra mødet, der lægges ud på hjemmesiden.

Af særlig interesse for vore enkelte medlemmer blev det nævnt, at Næstved Forsyning havde konstateret, at de rensede betydeligt mere vand end der normalt forventes udledt i kloaksystemet. Dette indikerer, at mange husejere (formentlig uden at vide det, da de nuværende ejere ikke selv har stået for opførelsen af deres huse) har deres regnvandsafløb fra husene koblet på kloaksystemet (og ikke til egne faskiner/sivbrønde på grunden). Næstved Forsyning vil derfor gerne finde en løsning i samarbejde med Enø's grundejerforeninger, og invitere til et samarbejde om minimering af udledningen.

9. Orientering fra Pumpelaugget.

Jens orienterede om arbejdet i Pumpelaugget og henviste til Pumpelauggets hjemmeside.

Det årlige bidrag pr. parcel hæves fra kr. 100,- til kr. 110,- og dertil kommer i 2025 et ekstraordinært bidrag på kr. 100,- p.g.a. reparation af en af de 3 store pumpestationer.

Dette omtales nærmere i næste nyhedsbrev til grundejerne. (Jens).

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

10. Udsendelse af Nyhedsbrev 79.

Det udsendte udkast til Nyhedsbrev blev godkendt, med den tilføjelse, at Jens udarbejder en note vedrørende bidraget til Pumpelaugget.

11. Næste møde.

Formanden udsender forslag til mødedato i løbet af efteråret, når behovet opstår.