

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDGÅRDEN-ENØ

Referat af Generalforsamlingen på "Karrebæksminde Fjord" den 22. juni 2024.

Til stede var repræsentanter for 32 grundejere.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Bo Jensen, SG53, som dirigent, hvilket Generalforsamlingen enstemmigt vedtog.

Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.

Formanden aflagde beretningen, og der henvises til den skriftlige beretning, som findes på foreningens hjemmeside.

Efter beretningen tilføjede SR 14, at grundejerne bedes huske at klippe den udvendige side af deres hække, så vore "Grønne mænd" ubesværet kan udføre deres arbejde med at slå græsarealerne.

3. Forelæggelse af det reviderende regnskab til godkendelse.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab med kommentarer, og det udviser et overskud for året på kr. 1.337,49.

Der var fra Generalforsamlingen ingen kommentarer til det fremlagte, og regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra medlemmerne.

Der var i år ikke indsendt nogle forslag.

5. a. Renoveringsplan for stam- og stikveje.

Formanden konstaterede indledningsvis, at vore veje er nedslidte og hullede efter en vinter med frost, så det vil kræve en del vedligeholdelse for, at de er sikre at anvende. Der er derfor indhentet uforpligtigende indikationer fra to firmaer om, hvad de kunne foreslå, og begge henviser til - efter en reparation af huller og afskæring af rabatterne i begge sider - at lægge en ny overfladebehandling med klæbestof og tromlede småsten.

Desuden vil ”søen” ved indkørslen fra Enø Kystvej til Strandagervej skulle afvandes ved hjælp af nogle brønde.

Det økonomiske overslag lyder samlet på ca ½ million kroner, hvilket bestyrelse foreslår finansieret dels via de til vejfonden henlagte midler og dels ved en ekstraordinær opkrævning af kontingent på kr. 1.100,- såfremt Generalforsamlingen godkender renoveringsprojektet.

Kommentarer:

SG 47: Det er en god ide, da det kun vil blive dyrere at gennemføre sådan et projekt om 3 – 4 år.

SR 2: Vil man tage af rabatterne i begge sider ?

Formanden svarede: Med dette projekt vil vi komme tilbage til de oprindelige brede veje, og de vil blive udjævnet.

SR 2: Talte man ikke også om brønde for et par år siden ?

SA 14: Vil der også blive lagt dræn ?

Formanden: At ordne vejen ved at udlægge asfalt er og grave brønde er en aftale med 2 forskellige firmaer, og brøndene kræver en samtale med et helt andet firma, så det er vi ikke kommet frem til endnu.

Herefter spurgte dirigenten om der var nogle, som var imod projektet. Det var der ikke, hvorefter det er vedtaget.

b. Forslag til budget 2025.

På baggrund af vedtagelsen af renoveringsprojektet for vejene fremlagte kassereren et revideret budget for 2025. (vedhæftet).

Som nævnt ovenfor kræver projektets gennemførelse, at der opkræves et ekstraordinært kontingent på kr. 1.100,- i 2025, hvilket gør at foreningens indtægter øges med kr. 123.200,- i forhold til det tidligere udsendte budgetforslag.

Total set forventes udgifterne til vedligeholdelse i 2025 (inkl. 4 brønde) at komme til at udgøre kr. 545.830,-, hvilket betyder et samlet underskud i foreningen i 2025 på kr. 378.000,-. Dette underskud dækkes ved at indtægtsføre et tilsvarende beløb fra kontoen til ”henlæggelserne til vedligehold”, hvorved årets samlede resultat bliver kr. 0,-.

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var nogle spørgsmål, og da dette ikke var tilfældet, konstaterede han, at forslaget var vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

De to bestyrelsesmedlemmer

Jørn M. Jakobsen og

Per Sørensen

der gerne modtog genvalg blev valgt.

7. Valg af en suppleant til bestyrelsen.

Karl Aage Nielsen, der gerne modtog genvalg blev valgt.

8. Valg af Revisor og 1 revisorsuppleant.

Revisor Jan Nikolajsen og revisorsuppleant Bente Jakobsen modtog gerne genvalg og blev valgt.

9. Valg af stående udvalg – herunder bådelaug.

Niels Hansen, Jesper Jørgensen og Benny Jørgensen modtog gerne genvalg og blev valgt.

10. Eventuelt

SG 22 Foreslog bestyrelsen at overveje at 3-dobbe "betalingen" for deltagelse i arbejdsweekenderne.

SR 16 Opfordrede grundejerne til at sikre sig, at deres regnvandsafløb **ikke** var tilsluttet kloak afløbet fra grunden, da det er **ulovligt**. Dette kan medføre at andre grundejere får kloakvand ind i deres huse, når der er skybrud.

SR 27 Spurgte om der evt. kunne afsættes plads ved vejenes vendepladser, så gæster der havde campers kunne parkere der under besøg.

Bestyrelsen vil se nærmere på sagerne.

Generalforsamlingen sluttede kl. 10.55 med at formanden takkede for det talstærke fremmøde og støtten til bestyrelsens arbejde.

Formanden sluttede med at takke dirigenten for den kompetente ledelse af Generalforsamlingen.

Referat: Henning N. Jensen

Godkendt af dirigent: Bo Jensen.