

Generalforsamling G/F Strandgaarden-Enø

Lørdag d. 22. juni 2024

Bestyrelsens beretning.

På bestyrelsens vegne vil jeg byde velkommen til Grundejerforeningens ordinære Generalforsamling 2024 .

Også i år skal der lyde en særlig velkomst til vores nye grundejere, idet 10 ejendomme har skiftet ejere siden sidste generalforsamling.

Velkommen til:

- Strandgårdsvej 15 Susanne Weibel
- Strandgårdsvej 20 Gitte og Michael Jagtman
- Strandgårdsvej 36 Thomas Juhl
- Strandagervej 22 Louise og Nigel Kelly
- Strandrylevej 8 Luiise Schak
- Strandrylevej 11 Stine og Stefan Gents
- Strandrylevej 14 Susanne Vestergaard og Flemming Larsen
- Strandrylevej 31 David Joensen m. flere
- Strandskadevej 5 Kim Michael Sandberg

Vi håber at I kommer til at finde jer rigtig godt tilpas hernede.

Året 2023-2024 har igen været et "Drænår". Som vi fortalte ved sidste generalforsamling, havde vi planlagt udvidelse af de østlige dræn på Strandrylevej. De er nu udført og virker tilfredsstillende. Det skulle så gerne ved at være slut med de større vedligeholdelsesarbejder på vores dræn?

Nu vi taler om overfladevand, har flere sikkert bemærket, at der er graveaktiviteter i gang på Enø Kystvej.

Det er Næstved kommune der er i færd med at etablere store faskiner ud for de 4 vejbrønde der indtil nu , ikke har kunne aftage noget som helst vand. Jens B. Hansen har på foreningens vegne, gennem flere år, ført lange korrespondancer med Næstved Kommune om en løsning. Mange løsninger har været drøftet, men kommunen ville gerne have, at eksempelvis Strandgården var med som bidragsyder på økonomisiden, hvilket vi selvfølgelig afslog. Lappeløsninger har derfor været anvendt, bl. a. ved at grave afvandingsrender ind på vores område. Det siger sig selv, - det går jo simpelthen ikke. Jeg tog derfor for nylig fat på sagen igen, og krævede en løsning,- med oplyst udførelsesdato. Det aftaltes, at det blev udført i indeværende år. Med lovning på at følge kalenderen tæt, takkede jeg for aftalen. Nu er de her, og vi glæder os til at se virkningen.

Vi har i årets løb afviklet 4 bestyrelsesmøder.

Vi har derudover repræsenteret vores Grundejerforening i de tillidsposter vi har påtaget os.

I Pumpelauget er Jens B. Hansen vores mand, og i FU deltager jeg.

Mere omkring disse aktiviteter senere i beretningen.

Her tidligt i beretningen vil jeg rette en rigtig stor tak til bestyrelsen for igen, at præstere et fantastisk samarbejde gennem året. Det er dejligt at arbejde sammen med jer, og det er godt og givende at udforme og tilrettelægge de mange forskellige aktiviteter, større eller mindre, der har været nødvendige, for at Strandgården kan fremtræde og fungere som tilfældet er.

Igen også en stor tak til vore maskinførere. Det er jeres indsats der gør, at alle vi andre med stolthed viser vores område frem. I bruger rigtig mange timer af jeres fritid på slåmaskinen for at nå dette resultat. Tusind tak for jeres flotte indsats.

Takkes skal naturligvis også alle jer der møder op på de Fælles arbejds-weekends, og jer, der på eget initiativ, plejer og vedligeholder vanskeligt tilgængelige steder.

Emails og Hjemmeside.

Alle mailadresser, er ved at være i mål. Ejerskifter hjælper godt til.. Vi er nu i besiddelse af 105 e-mailadresser, og mangler kun 7 for at være fuldtallige. Ret godt i betragtning af, at det nu kun har taget 16 år at nå så vidt.

Det er selvfølgelig vigtigt at give bestyrelsen besked såfremt i skifter mailadresse. Vi vil gerne være sikre på, at alle informationer fra os, når frem til jer. Acceptblanketter til E-mails er at finde på vores meget informative hjemmeside, hvor også relevante referater fra Pumpelaug og Fællesudvalg (FU) er at finde. Har I gode ideer til hjemmesiden, eller synes i at et bestemt foto ville pryde siden, så send det til Webmaster Jens B. Hansen.

Til jer der endnu ikke har e-mail, lægger vi, forud for Generalforsamlingen, begrænset infomateriale i jeres sommerhuspostkasser. Såfremt i så ønsker at modtage det fulde materiale, behøver i blot at rette henvendelse til bestyrelsen som vil sørge for det fornødne.

Regnskabet.

Vores kasserer Jens B. Hansen vil senere gennemgå det reviderede regnskab.

Bade-og Bådebroen.

Både- og bådebroen bro er igen i år lagt ud. Vi arbejder med tanken om at lægge et mere "barfodsvenligt" slidlag på det betonstykke der går fra broen og ind mod land. Det er ikke rart at gå på uden sko, og da det også er en bådebro, er det en uheldig omstændighed. Et hårdt arbejdende "Broudvalg", arbejder på en løsning.

Det er stadig ikke tilladt at bruge broens konstruktion som permanent fortøjning af både. Der skal nedrammes egnede pæle, der skal være så lange, at de også er synlige ved højvande. Ligeledes skal de have en passende dimension, så båden bliver på plads, og ikke forårsager skade på nabobådene.

Det vil være rigtig godt hvis man overlader de yderste pladser til de både der stikker dybest.

Vi har i de sidste Nyhedsbreve , bedt bådejere, og dermed også kano- og kajakejere, om at markere deres fartøjer med tilhørsforhold i form af fastsiddende tydelige skilte. Dette for at kunne identificere fartøjerne, hvis et eller andet skulle hænde ved oplagspladsen. Vi vil også gerne sikre, at oplagspladsen ikke har, eller får offentlig status, der kan bringe vores brotilladelse i vanskeligheder. Så derfor kære bådejere: Mærk venligst jeres fartøjer !

Pumpelaugget.

Jens B. Hansen er, som tidligere sagt, vores repræsentant i Pumpelaugget og fungerer som webmaster.

Pumpelaugget afholder Plenarmøde i august. Referat herfra vil kunne ses på vores hjemmeside.

Fællesudvalget (FU)

I Fællesudvalget har der været dagsordner indeholdende forskellige former for infrastruktur, hvoraf trafik, såvel herude som på havnen, har været til debat. FU er bedt om en udtalelse fra Vej og Park i Næstved Kommune, primært med kommentarer til Havnens ønske om trafikomlægning . FU har naturligvis igen presset på for at finde en løsning på de farlige vejstrækninger på Enø Kystvej. Det er foreløbigt mundet ud i, at vi har fået refleksstriberne tilbage så det er lettere at orientere sig efter mørkets frembrud.

Vi herfra, har over for Næstved Kommune klaget over, at den sidste gadebelysning i svinget ved Reedtzholm, har været slukket i besparelsesøjemed. Jeg er nu blevet orienteres om, at alle gadebelysninger i Karrebæk, Karrebæksminde og på Enø, i år bliver udskiftet til LED armaturer, og at samtlige belysninger vil være tændte i mørketiden.

Højvandsdiget er fuldbragt.

Husk: Al færdsel på digerne er forbudt. Respekter venligst de opsatte skilte.

NATURA 2000.

I år har vi "Besøg" af 7 unge kreaturer ude fra Christian Hansen. Den ene har udover sine øremærker, også et navn. Den er navngivet " STORM" og var den lille kalv der blev født på vores eng under et forfærdeligt uvejr i efteråret. Den synes at føle sig hjemme.

Vores opgave er at sørge for at elhegnet ikke gennemvokses af græs og tagrør, og sørge for at dyrene har drikkevand. Vores effektive "Skiveklipper" sørger, med en pålidelig chauffør ved roret, for at siv og krat elimineres.

Vejene

Vore veje, både stamveje og stikveje trænger til reparation.

Det ses nu så tydeligt, at der må igangsættes en vedligeholdelsesplan.

Bestyrelsen har derfor fremlagt et forslag til behandling af generalforsamlingen.

Flere af stikvejene er meget ujævne. Oprindeligt har de været bredere, men indgroning har væsentligt indskrænket bredden flere steder. Resultatet er, - at den grønne rabat bliver kørt op.

Stamvejene er hullede og porøse, og vandet siver ned og afvises ikke til siderne. Det betyder vinterskader. Etablering af byggepladser er også krævende for slidte veje. Leverandørernes biler er store og tunge, og de brede dæk vrider asfalten fra hinanden. Ved fremtidige arbejder med "tunge" maskiner og kraner, skulle der måske udlægges et par køreplader for at beskytte såvel vej, som rabat?

Hunde i området.

Vi er mange der har hunde, - nogle store, andre små. Fællesnævneren hedder: Hundene skal føres i snor uden for egen grund.

Vi har opsat tydelige skilte ved indgangsvejene, - så på med snoren, og ha' posen klar i lommen.

Affaldshåndtering

Vi har fået nye renovationsbeholdere som er to-kammer beholdere. Rum 1 til Restaffald og Rum 2 til Madaffald,- men hvor gør vi så af alt det der ikke skal i denne 2-kammer beholder?

Det skal, efter omhyggelig sortering, fordeles i de tre Molokker som er indrettede til at modtage papir, pap, glas, metal og plast. Udtjente batterier skal i en lille særskilt boks på siden af den ene molok.

I den senere tid er der eksempel på, at det har vist sig umuligt at presse et helt badeværelsesvindue med glas og karm ned i en 8x40cm. sprække. Ligeledes opgav vedkommende at presse en Europapalle samme vej. Så det stillede man bare bag Molokkerne, - og det er selvfølgelig ikke i orden. Sådanne emner skal ikke henstilles i naturen, men på en genbrugsstation.

Husk at advisere jeres eventuelle lejere om vores effektive affaldshåndtering.

Biodiversitet

Biodiversitet er kommet ind i danskernes tanker, og selvfølgelig også her i Strandgårdens område. Gode tanker skal udmøntes i noget praktisk. Vi har set forskellige former som helt sikkert vil have en effekt i den ønskede retning. På sin egen grund har man ret frie hænder og kan eksperimentere blot man husker på at overholde Vedtægternes bestemmelser om rettidig græsslåning for at modvirke frøspredning udenfor sin egen grund.

Anderledes er det med den Grønne rabat man som grundejer er forpligtet til at holde. Det er Fællesareal, og skal passes på samme måde som øvrige Fællesområder der plejes af vore Græspiloter.

Med disse ord overgiver jeg bestyrelsens beretning til Generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne

Jørn M. Jakobsen