

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDGÅRDEN-ENØ

Referat af Generalforsamling den 24. juni 2023.

Til stede var: 46 deltagere repræsenterende 42 parceller (heraf 5 ved fuldmagt).

1. Valg af dirigent.

Bo Jensen blev foreslået og enstemmigt valgt.

2. Beretning fra bestyrelsen.

Beretningen findes, sammen med referatet, på Grundejerforeningens hjemmeside.

Der var en enkelt bemærkning omkring de kommende skraldespande - hvorvidt ordningen ville blive frivillig, hvortil formanden kunne svare, at der var ingen frivillighed i den ordning kommunen vil implementere senere på året.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen til Generalforsamlingen, og kassereren gennemgik det reviderede regnskab.

Årets resultat er et lille overskud på 3.256,- kr.

Færre møder op til deltagelse i opgaverne på arbejdsdagene, hvilket øger indtægterne fra manglende medlemsarbejde.

I indeværende år vil der formentlig igen kunne henlægges til vedligeholdelse af vejene.

Der er i år udgifter til "vedligeholdelse" af træerne efter stormene.

Der kommer også i 2023 en udgift til dræn på Strandrylevej på ca. kr. 30.000,-

Vedr. status så har foreningen en tilfredsstillende arbejdskapital.

Der er ca. kr. 250.000,- til fremtidig vedligeholdelse af vejene.

Der var efterfølgende ingen spørgsmål og regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra medlemmerne.

Der var et forslag fra Bjarne Gallas SG 22, der gerne ville bo på en lukket vej og derfor foreslog genetableringen af bommen på Strandgårdsvej.

Det affødte en del kommentarer som f.eks.:

- At man gerne ville holde den åbent, da der er en del trafik mellem de to veje
- At ambulancer, m.v. ikke spilder tid ved at møde en lukket bom
- At grundene omkring bommen får ødelagt græsarealerne
- At en bom vil kunne mindske generne ved at der køres ræs
- At det generelt køres for stærkt på strækningen, men at der i stedet for bom evt. kunne etableres et "bump"
- Dette vil værre en dårlig løsning for dem, der kører med trailer
- Det er indimellem også vores egne beboere, der kører for stærkt.
- Oprindeligt blev bommen etableret fordi grundejerforeningen havde grusveje, der støvede.

Formanden afrundede debatten med at konstatere, at nu havde emnet været debatteret i 4 år, og det var i al væsentlighed med de samme argumenter.

Dirigenten sendte herefter forslaget til skriftlig afstemning, hvor resultatet blev:

For åben bom	32
For lukket bom	7
Blanke	3

I alt blev der afgivet 42 stemmer.

Formanden nævnte herefter, at bestyrelsen ville se på de nævnte alternativer.

5. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen fremlagde budgettet for 2024.

Der vil være uændret kontingent.

Budgettet balancerer i 0, når der henlægges kr. 44.250,- til vedligeholdelse af vejene.

Der var en kommentar om, hvorvidt man burde lukke toilettet i huset ved haveredskaberne og få det om registreret til et skur, hvorved der kunne spares penge.

Herefter konstaterede dirigenten, at budgettet for 2024 var taget til efterretning af Generalforsamlingen.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Jens B. Hansen og Henning N. Jensen var villige til genvalg, mens Largo Levinsen ikke ønskede genvalg.

Jørn M. Jakobsen og Per Sørensen var ikke på valg.

Bestyrelsen foreslog Connie Lousø, der tidligere har været bestyrelsesmedlem, til den ledige post.

Gunnar Skovgaard Pedersen (SS 2) ville også gerne stille op til valget.
Dirigenten foreslog skriftlig afstemning og resultatet blev:
Connie Lousø fik 37 stemmer
Gunnar Skovgaard Pedersen fik 5 stemmer.

7. **Til suppleant** blev Karl Aage Nielsen genvalgt

8. Valg af revisor og evt. 1 revisor suppleant

Som revisor blev Jan Nikolajsen genvalgt
Som suppleant blev Bente Jakobsen genvalgt

9. Valg af stående udvalg - herunder bådelaug.

På valg var Niels Hansen, Jesper Jørgensen og Benny Jørgensen, der alle blev genvalgt.

10. Eventuelt

Der var kommentarer omkring grene, der var savet af og efterladt, sten i fællesarealerne, 3 selv -
plantede buske, og maskiner, der helst skal have "rød" benzin

Det ville være lettere hvis alle grundejerforeningens maskiner var på el og anvendte samme
batterier.

Forslag om at involvere flere udenfor bestyrelsen i park-udvalget.

Der var forslag om småposter til restaffaldet.

Kunne der evt. anlægges et hundeeareal i det indhegnede engareal, hvortil formanden kunne svare,
at hele det indhegnede areal var i et "Natura 2000 område", som er etableret efter aftale med
Naturstyrelsen. Natura 2000 er et beskyttet naturområde for flora og fauna, hvorfor løse hunde
under ingen omstændigheder kan accepteres.

Rådyrene i haverne æder alt (inkl. Wienerbrød), så kan bestanden reguleres? Her kunne formanden
svare, at den eneste jagt der var tilladt i området, var rævejagt, der en gang årligt afvikles i
rørskærene.

Formanden takkede for indlæggene og "det grønne udvalg" ser på evt. løsninger.

Betaler alle det samme til kystbeskyttelsen? Formanden svarede at det er den enkelte matrikels
byggekote der afgør hvilken andel man afregnes efter. Haver og beplantninger er ikke i sig selv en
del af målet for beskyttelsen.

Der kørers ofte alt for stærkt på Enø Kystvej ud til vendepladsen. Kan der gøres noget ved det ? Grundejerforeningen har ingen direkte indflydelse på dette, da det ligger udenfor vort areal, men politiet kontrollerer ofte området, og der er 40 km. hastighedsbegrænsning på vejen.

Kan der ikke sættes chikaner op på strækningen ? Her skal man huske, at der ofte køre store landbrugsmaskiner ud til gården på Overdrevet, og de skal også kunne komme frem.

Herefter rundede formanden Generalforsamlingen af med en stor tak til Largo Levinsen for hans indsats i Grundejerforeningen og til dirigenten for på glimrende vis at have ledet Generalforsamlingen.

Derefter meddelte dirigenten, at Generalforsamlingen var slut og takkede alle for deltagelse, samt god ro og orden.