

Generalforsamling G/F Strandgaarden-Enø

Lørdag d. 24. juni 2023

Bestyrelsens beretning.

På bestyrelsens vegne vil jeg byde velkommen til Grundejerforeningens ordinære Generalforsamling 2023 .

Også i år skal der lyde en særlig velkomst til vores nye grundejere, idet 2 ejendomme har skiftet ejere siden sidste generalforsamling.

Velkommen til:

- Strandgårdsvej 24: Maiken og Jesper Dysted
- Strandagervej 14: Helle & Benny Willumsen

Vi håber at I kommer til at finde jer rigtig godt tilpas hernede.

Året 2022-2023 har været roligt år hvad store entrepriser angår. Dog har vi i vinter haft store udfordringer med overfladevand på den nederste østlige side af Strandrylevej. Den megen nedbør kan ikke absorberes i mættet jord og søger mod lavere steder, som igen, denne gang, har været Strandrylevej. Sidste år fik vi omlagt og udvidet de vestlige dræn samme sted, og de fungerer fortrinligt. Vi har derfor, i samarbejde med Firma Jørgen Møller, udarbejdet en udvidelsesplan for den østlige side, fra sidste stikvej og 52 m mod nord. Der placeres 2 sandfangsbrønde og drænet tilsluttes den nyrenoverede hovedledning på vestsiden. Arbejdet udføres nu hvor jorden er bekvem at arbejde i. Der vil i den anledning kunne forventes, forøget trafik af tunge maskiner og noget maskinstøj.

Vi har i årets løb afviklet 4 bestyrelsesmøder.

Vi har derudover repræsenteret vores Grundejerforening i de tillidsposter vi har påtaget os.

I Pumpelaugets er Jens B. Hansen vores mand, og i FU deltager jeg.

Mere omkring disse aktiviteter senere i beretningen.

Her tidligt i beretningen vil jeg rette en rigtig stor tak til bestyrelsen for et fantastisk samarbejde gennem året. Det har, ganske ligesom det plejer, været dejligt at arbejde sammen med jer, og det er godt og givende at udforme og tilrettelægge de mange forskellige aktiviteter, større eller mindre, der har været nødvendige, for at Strandgården kan fremtræde og fungere som tilfældet er.

Igen også en stor tak til vore maskinførere. Det er jeres indsats der gør, at alle vi andre kan sole os i G/F Strandgårdens popularitet. I bruger rigtig mange timer af jeres fritid på slåmaskinen for at nå dette mål. Tusind tak for jeres flotte indsats.

Takkes skal naturligvis også alle jer der møder op på de Fælles arbejds-weekends, og jer der, på eget initiativ, plejer og vedligeholder vanskeligt tilgængelige steder.

Emails og Hjemmeside.

Mit private lille "hjerdebarn", e-mailadresser, er ved at være i mål. Ejerskifter hjælper selvfølgelig godt til og gør indhug i antallet af "ikke emailejere". Vi er nu i besiddelse af 105 e-mailadresser, og mangler kun 7 for at være fuldtallige. Ret godt i betragtning af, at det kun har taget 15 år at nå så vidt.

Det er selvfølgelig vigtigt at give besked til os såfremt i skifter mailadresse. Vi vil gerne være sikre på, at alle informationer fra os, når frem til jer. Acceptblanketter til E-mails er at finde på vores meget informative hjemmeside, hvor også relevante referater fra Pumpelaug og Fællesudvalg (FU) er at finde. Har I gode ideer til hjemmesiden, eller synes i at et bestemt foto ville pryde siden, så send det til Webmaster Jens B. Hansen.

Til jer der endnu ikke har e-mail, lægger vi begrænset infomateriale i jeres sommerhuspostkasser. Såfremt i så ønsker at modtage det fulde materiale, behøver i blot at rette henvendelse til bestyrelsen som vil sørge for det fornødne.

Regnskabet.

Vores kasserer Jens B. Hansen vil senere gennemgå det reviderede regnskab.

Legeplads.

På sidste generalforsamling debatterede vi projektet omkring etablering af legeplads. Der kunne ikke samles flertal for en sådan. Jeg bragte projektet videre i FU som roste det fine projekt, og alle skulle gå tilbage til deres grundejerforeninger og forelægge ideen. Ingen bød ind. I mellemtiden har Næstved Kommune fundet ud af, at der er 3 lokationer i kommunen der mangler en kommunalt ejet og drevet legeplads. Vi i Karrebæksminde var i spil, - men desværre for os, blev det Fuglebjerg der fik en i år. Vi er således med i puljen til næste år. Blot mangler Næstved Kommune at finde det rigtige sted at placere den. Men udarbejdelsen af det flotte projekt har altså slet ikke været forgæves.

Bade-og Bådebroen.

Både- og badebroen bro er igen i år lagt ud.

Vi havde gemt et par af de bedste gamle brofag, idet det var vores intention, at etablere en flydebro til kano-og kajaksejlerne. Til dette arbejde ville vi gerne have konsulenthjælp af brugerne. Ingen har reageret på opfordringen, og vi besluttede at fjerne de gamle brofag. De var faktisk også dårligere end man lige umiddelbart kunne se.

Det er stadig ikke tilladt at bruge broens konstruktion som permanent forøgning af både. Der skal nedrammes egnede pæle, der skal være så lange, at de også er synlige ved højvande. Ligeledes skal de have en passende dimension, så båden bliver på plads, og ikke forårsager skade på nabobådene.

Det vil være rigtig godt hvis man overlader de yderste pladser til de både der stikker dybest.

Vi har i sidste Nyhedsbrev nr. 75, bedt bådejere, og dermed også kano- og kajakejere, om at markere deres fartøjer med tilhørsforhold i form af fastsiddende tydelige skilte. Dette for at kunne identificere fartøjerne, hvis et eller andet skulle hænde ved oplagspladsen. Vi vil også gerne sikre, at oplagspladsen ikke har eller får offentlig status. Så derfor kære bådejere: Mærk venligst jeres fartøjer !

Pumpelaugget.

Jens B. Hansen er, som tidligere sagt, vores repræsentant i Pumpelaugget og fungerer som webmaster.

Pumpelaugget afholder Plenarmøde i august.

Fællesudvalget (FU)

I Fællesudvalget har der, igen i år, hersket travlhed.

Højvandsdiget er næsten fuldbragt, og blev indviet med gode taler, musik og hvis man havde lyst, - et glas vin eller vand. Der er enkelte mindre ændringer ved Diget som iværksættes når materialerne er fremme.

Husk: Al færdsel på digerne er forbudt. Respekter venligst de opsatte skilte.

Den nye **Lokalplan** er endeligt vedtaget pr. marts 2022, og er således, på nuværende tidspunkt, trådt i kraft. Lokalplanen afløser den gamle og utidsvarende Deklaration, så det fremover, bliver **Lokalplan 109** og, det til enhver tid gældende, bygningsreglement, der er lovgrundlaget.

Link til hele **Lokalplan 109** er at finde på vores hjemmeside.

Det skal pointeres, at Lokalplanen ikke forholder sig til eksisterende forhold, som de var før Lokalplanens ikrafttræden. Der kommer altså ingen, med Lokalplanen som håndbog, og forlanger eventuelle ændringer ved jeres huse eller grunde. Det betyder til gengæld ikke, at eventuelle tidligere uhensigtsmæssige løsninger nu er lovliggjort. Det er de ikke!

NATURA 2000.

I år har vi fået "besøg" af 4 stk. kreaturer ude fra Christian Hansen. Der kommer antageligt et par stykker mere, når der er fodermængde til det.

Vores opgave er at sørge for at elheget ikke gennemgros af græs og tagrør, og sørge for at de har drikkevand. Vores effektive "Skiveklipper" sørger, med en pålidelig chauffør ved roret, for at siv og krat elimineres.

Vi har udarbejdet en vedligeholdelsesplan som vi følger.

Det er en komplet kortfortegnelse, hvorpå vi har indtegnet de vækster der skal holdes øje med og hvilke vækster der skal fjernes. Ligeledes er stubbe indtegnede, så vi kan få dem væk af hensyn til klippemaskinen.

Det er bestyrelsens hensigt at efterplante et nyt træ for hvert træ der fjernes. Gennem de senere år, har storm og motorsav gjort indhug og der skal genplantes ca. 30 træer af en eller anden art. Vi vil invitere en sagkyndig anlægsgartner for at give os gode råd om vækstbetingelser m.v. for bestemte trætyper. Ud fra disse råd, vil vi etablere en 5-års planteplan, dels af hensyn til det praktiske, men mest af hensyn til økonomien.

Vinterstorme kostede et par træer livet. De blev hurtigt med proff. hjælp gjort ufarlige. Der udestår fjernelse af nogle gevaldige stubbe, som bliver gjort her i sommer.

Vejene

Vore veje, både stamveje og stikveje trænger til reparation.

Det er ikke blevet bedre med tiden.

Flere af **stikvejene** er meget ujævne og rabatten er groet ind mod midten og gjort dem for smalle. Oprindeligt har de været 5 meter brede men det er væsentligt indskrænket flere steder. Resultatet er at den grønne rabat bliver kørt op.

Stamvejene er hullede og porøse og vandet siver ned og afvises ikke til siderne. Det betyder vinterskader. Etablering af byggepladser er også krævende for slidte veje. Leverandørernes biler er store og tunge og de brede dæk vrider asfalten fra hinanden.

Det er bestyrelsens hensigt at få udarbejdet en samlet renoveringsplan hvor såvel omfang samt pris kan fremlægges. Vi betaler naturligvis en stor del med vejfondens midler, men den dækker ikke den samlede omkostning. Restbeløbet vil skulle dækkes af grundejerne.

Vi forventer at kunne fremlægge den samlede plan til næste generalforsamling.

Hunde i området.

Vi er mange der har hunde, - nogle store, andre små. Fællesnævneren hedder: Hundene skal føres i snor uden for egen grund.

Vi har opsat nye tydelige skilte ved indgangsvejene, - så på med snoren, og ha' posen klar i lommen.

Affaldshåndtering

Vi skal have nye renovationsbeholdere. Hvor mange og hvornår er uvist. Forskellige tekniske problemer har forsinket processen. Det er ikke bare lige at skifte system. Vores nuværende poser tager de i et snuptag, og afsted med den.

De sorte containere har hjul under, og skal køres ud til skraldebilen. Kan den det, hvis der er løst underlag hvor den (de) står nu ? Måske kommer der krav om placering og underlag?

Vi venter spændt, og hver grundejer får direkte besked fra Næstved Kommune.

Vores Molokker bliver heldigvis hvor de er.

Husk at advisere jeres eventuelle lejere om vores effektive affaldshåndtering.

Med disse ord overgiver jeg bestyrelsens beretning til Generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne

Jørn M. Jakobsen