

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDGÅRDEN-ENØ

Referat af bestyrelsesmøde den 6. maj 2023.

Til stede var: Jørn M. Jakobsen, Largo Levinsen, Jens B. Hansen, Per Sørensen, Karl Åge og Henning N. Jensen (ref.).

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 8.april 2023

Referatet blev godkendt uden bemærkninger

2. Orientering fra formanden.

Se under de enkelte punkter

3. Orientering ved kassereren.

Ejerskifte på SA.14.

2 ejendomsmæglere har henvendt sig vedrørende ejendomsoplysninger for huse de er blevet bedt om at sælge. Kassereren har i den forbindelse udarbejdet et standardsvar, og det er besluttet, at Grundejerforeningen pt. ikke tager gebyr for denne service.

Budget 2024

Den likviditet, der bliver til overs, når de normale udgifter er betalt, besluttede vi at henlægge til "vejfonden"

Der er en forhøjelse på gebyret pr. parcel til Pumpelauget fra kr. 85,- til kr. 115,00.

Ultimo 2023 vil der være ca. kr. 300.000,- til vedligeholdelse af vejene.

Der forventes ikke overskud i 2024.

Udkast til budget 2024 blev forelagt.

Perioderegnskabet for de første 4 måneder af 2023 blev forelagt til orientering.

Der er 3 grundejere, der mangler at indbetale, og de får nu en rykker.

4. Orientering fra Park og Vej-udvalget.

Asfaltvejene bliver dårligere og dårligere, og der skal snart foretages et gennemgribende vedligeholdelsesarbejde.

Ved at se på omkostningerne ved den seneste vedligeholdelse (i 2016) anslås det, at en vedligeholdelse med "løs-asfalt" vil betyde, at vejfonden kan dække ca. 50% af omkostningerne (svarende til kr. 2.700,00 pr. parcel).

Bestyrelsen er enig i, at Formanden nævner det i sin beretning, som en orientering om, hvilken ekstra opkrævning, der venter grundejerne i fremtiden (formentlig i 2024).

Per vil kigge på vor plan for genplantning af træer rundt om i Grundejerforeningen, samt komme med et oplæg til implementering over de kommende år, der afspejler den liste med egnstype træer, der er på vor liste. Per arbejder videre med sagen og i budget 2024 er der afsat ca. 20 – 25.000,00 kr. til formålet.

5. Generalforsamling.

Afholdes den 24. juni på Karrebæksmindesfjord kl. 10.00 og lokalerne er bestilt.
Til dirigent foreslår bestyrelsen Bo Jensen SG 53

Valg:

Jens B. Hansen og Henning N. Jensen er på valg og modtager begge gerne genvalg
Largo Levinsen udtræder af bestyrelsen, og i stedet indstiller bestyrelsen
Connie Lousøe SG 34.

Jørn M. Jacobsen og Per Sørensen er ikke på valg.

Revisoren Jan Nikolajsen SG 43 modtager genvalg og det samme gør revisorsuppleant Bente
Jakobsen SG51

Øl og vand købes hos købmanden og sættes på køl inden Generalforsamlingen.

Indkomne forslag:

Der er indkommet et forslag om igen at lukke bommen ved genbrugscontainerne. I den forbindelse
gennemgik Formanden et længere forløb siden 1978.

Forslaget kommer til skriftlig afstemning på Generalforsamlingen.

6. Orientering fra både-og brolauget.

Broen er på plads og fungerer efter hensigten.

De ekstra (gamle) broelementer er fjernet, da der ikke har været nogen interesse for anvendelse af
dem.

Redningskransen for enden af broen er væk, og Formanden vil ansøge Tryk-fonden om en ny.

Det bør overvejes at hæve broen ca. 10 – 15 centimeter p.g.a. den generelt stigende vandstand.

7. Orientering fra Fællesudvalget.

Referatet af det seneste møde kan til orientering ses på vores hjemmeside.

8. Orientering fra Pumpelauget.

Den nye konstituering af bestyrelsen vil finde sted efter Pumpelaugets Plenarmøde i august.

9. Udsendelse af Nyhedsbrev nr. 75

Det fremsendte forslag blev gennemgået og kan udsendes til medlemmerne.

10. Næste møde

Vil blive afholdt lige efter Grundejerforeningens generalforsamling, hvor konstitueringen af den nye
bestyrelse også vil finde sted.

11. Eventuelt.

Indkaldelsen til Generalforsamling blev tilrettet og kan udsendes.