

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDGÅRDEN-ENØ

Referat af bestyrelsesmøde den 8. april 2023.

Til stede var: Jørn M. Jakobsen, Largo Levinsen, Jens B. Hansen, Per Sørensen, Karl Åge og Henning N. Jensen (ref.).

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 17. september 2022

Referatet blev godkendt uden bemærkninger

2. Orientering fra formanden.

De, af stormen væltede træer, er blevet skåret op og fjernet.

De resterende opgaver m.h.t. vedligeholdelsen af træerne på fællesarealerne, vil fortsætte efter planen.

Det er vedtaget at forbedre afvandingen gennem forlængelse af de eksisterende dræn ved SR 27, når jordbundsforholdene senere på foråret er favorable for kørsel med større maskiner.

Der er truffet aftale om, at jordbunken ud for SA 21 fjernes. (Er sket)

Folden er klar til at modtage de nye tyrekalve, når græsset er kommet i vækst.

Der er truffet en mere relevant aftale med vandværket om afregningen for vand til kalvene.

Largo Levinsen har meddelt bestyrelsen, at han ikke genopstiller ved den kommende Generalforsamling, hvilket bestyrelsen beklager, men takker Largo meget for indsatsen gennem de senere år.

Bestyrelsen vil arbejde på at finde en kandidat til den kommende Generalforsamling.

Hvis behovet opstår, blev det besluttet, at arbejde på at få sat en række sten mellem Fællesarealet og den nærliggende grund (så få som muligt). Dermed bliver det også markeret, hvilken del af arealet, der fællesejet, og hvilken del, der hører til den nærliggende grund. Derved afmærkes det også tydeligere, hvor der kan køres.

Det har vist sig, at der ofte er meget ringe tilslutning til de to arbejdsweekender i efteråret, hvorfor det blev besluttet at bemyndige de tilforordnede at aflyse de planlagte møder ved meget lavt fremmøde. Dette gøres der opmærksom på i indbydelsen til arbejdsweekenderne.

Bestyrelsen bifaldt opsættelsen af en lille boks til menighedsbladet fra Karrebæk sogn, idet der er mange kulturelle arrangementer i sognet, der uden tvivl vil kunne være af interesse for grundejerforeningens medlemmer.

3. Orientering ved kassereren.

Kassereren omdelte det reviderede årsregnskab for foreningen, og det viste et positivt driftsresultat for året 2022 på kr. 3.256,84 og en ultimo 2022 egenkapital på kr. 137.315,53

Årets overskud henlægges til egenkapitalen, der bl.a. skal anvendes, når vores veje skal vedligeholdes i nærmeste fremtid.

Perioderegnskabet for 1. kvartal 2023 udviser et foreløbigt overskud på kr. 22.400,-, der også formodes anvendt til den kommende vejvedligeholdelse.

Der vil i 2. kvartal 2023 komme en uforudset udgift til drænforlængelsen på SS, som bestyrelsen er bekendt med.

4. Orientering fra Park og Vej-udvalget.

Fastlæggelsen af weekender for fællesarbejdet blev vedtaget og vil blive kommunikeret i Nyhedsbrev nr.74

Vejenes beskaffenhed er af en sådan karakter, at det bliver nødvendigt med et lidt større vedligeholdelsesprojekt. Jørn vil indhente et tilbud. Det kan i den forbindelse blive nødvendigt med at opkræve et extra bidrag hos medlemmerne - alt efter hvor omkostningskrævende vedligeholdelsen bliver.

Maskinpark og værktøj er af meget fin standard, så der bliver næppe behov for yderligere omkostninger i 2023.

M.h.t. plantning af nye træer vil Largo kontakte Toksværd Planteskole for rådgivning.

Brolauget.

Der er pt. ingen yderligere udgifter.

De hengemte gamle broelementer fjernes, da der ikke er vist nogen interesse for anvendelse af dem.

5. Orientering fra Fællesudvalget.

Opbygningen af det nye dige er i fuld gang, og se ud til, at gå efter planen, og til det fastlagte budget. Projektet vil koste ca. 40 mill. Kr.

Den nye renovationsordning er løbet ind i nogle udfordringer, der gør at grundejerne bør tage det roligt m.h.t. udskiftning af skraldespande. Hver enkelt parcel vil blive orienteret af kommunen.

Det udarbejdede projektforslag til legeplads er blevet videregivet til Fællesudvalget, der har kommenteret det som værende værdig flot, men ingen af grundejerforeningerne havde den fornødne og egnede plads.

Næstved kommune havde kr. 300.000,- til at bygge legepladser for, men har, i år, valgt at lægge den næste legeplads i Fuglebjerg. Karrebæksminde er dog stadig i "kommunens øje" med et forslag om placering ved Stejlepladsen.

Enø kystvej - her er klaget over pladsforholdene i visse sving, der ikke lever op til forholdene på en "2 - 1"vej. I det hele taget er der en diskussion om, hvorvidt løsningen er "god nok".

Der vil igen i år være triatlon på Enø den 3. juni. Ruten går, ligesom sidste år, via Strandagervej og Strandgårdsvej. Alle opfordres til at heppe på de mange sportsudøvere.

6. Orientering fra Pumpelaugget.

Ikke alt fungerer optimalt, men der arbejdes på at forbedre sagen.

7. Udsendelse af Nyhedsbrev nr. 74

Det fremsendte forslag blev gennemgået og kan udsendes til medlemmerne.

8. Næste møde

Blev fastlagt til den 6. maj kl. 10.00 hos Largo.

9. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Referent

Henning Jensen SA 15.