

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDGÅRDEN-ENØ

Referat af bestyrelsesmødet den 19. marts 2022.

Deltagere: Jørn M. Jakobsen; Jens B. Hansen; Largo Levisen; Connie Lousø; Karl-Aage Nielsen og Henning N. Jensen. (Henning er referent).

1. Godkendelse af referat af mødet den 11. september 2021.

Referatet blev godkendt.

2. Orientering fra Formanden:

Der er endnu ingen tilbagemelding fra kommunen på lokalplanen, og formanden udsender meddelelse, når den foreligger.

Rævejagten den 29/1 viste ingen ræve, men en enkelt vild mink.

Der havde været afholdt møde med grundejerforeningen Reedzholm om det fælles hegn ved "Slåen", men de havde ingen interesse i at gøre noget ved det, hvilket vi desværre har måtte tage til efterretning.

Der har været enkelte henvendelser fra medlemmerne over vinteren, og formanden har afklaret disse.

Legepladsudvalget arbejder videre med sagen frem mod årets generalforsamling. Hvis der etableres legeplads vil den i henhold til kommunen være offentlig og skal derfor sikres efter de gængse regler. Det betyder også, at der kan ansøges om fondsmidler.

Etableret dræn mod syd virker tilsyneladende fint.

Skulle der være ønske om oprettelse af Facebook -gruppe til orientering af grundejerforeningens medlemmer, må grundejerforeningen ikke udlevere mailadresser (GDPR direktivet), men hvis en sådan etableres kan den omtales i grundejerforeningens nyhedsmail, og man kan derefter tilmelde sig individuelt. Formanden taler med Lene om emnet.

Medlemmerne kan også tilmelde sig til "Nabohjælp" app.

3. Orientering fra kassereren.

Bestyrelsen godkendte det udsendte reviderede udkast til regnskab for 2021, og det er herefter klar til udsendelse til generalforsamlingen.

Kassereren fremkommer med et udkast til redigeret kontoplan og budget for 2022 til næste bestyrelsesmøde.

4. Orientering fra Vej og Park udvalget

Alene reparationen af 4 huller i vejsystemet kostede ca. kr. 5.000,-, og på den baggrund debatterede bestyrelsen de fremtidige behov for en overordnet strategi for vedligeholdelse af stam- og stikveje. Også set i lyset af den potentielle kommende lokalplan, og de udfordringer potentielle ændring i klimaforholdene giver os, herunder især forhold omkring afledning af regnvand, der er at betragte som "beskidt" vand, der ikke uden videre kan udledes direkte i havet.

På den baggrund blev formanden anmodet om at forhøre sig omkring overslag på vedligeholdelse (evt. med "slagge") af stikvejene, samt hos Arkil A/S om prisen på vedligeholdelsen af de asfalterede stamveje.

Endvidere vil formanden kontakte kommunen som opfølgning på tidligere indgåede aftaler omkring regnvandsafledning - især omkring indkørslen fra Enø Kystvej ved Strandagervej.

Grundejerforeningens maskinpark og værktøj har en fin status, og der udleveredes benzinkort til Karl-Åge Nielsen.

Den flot udarbejdede vedligeholdelsesplan for de grønne områder blev gennemgået og godkendt. Omkostningerne vil blive indarbejdet i det kommende budget for 2022.

Beplantning med nye træer bør ske om efteråret og vil blive planlagt herefter.

5. Græsningsfolden.

Det opsatte hegn er ikke i overensstemmelse med det mellem kommunen/Naturstyrelsen og grundejerforeningen aftalte, og kommunen vil tilse, at forholdene snarest rettes op, som aftalt. Da det er grundejerforeningens ansvar, at græsset under den "nederste tråd" hele vejen rundt langs folden slås et par gange om året, blev det besluttet som det bedste alternativ at indkøbe en "Vari Lucina Max BDR-620 skiveklipper" til formålet. Den kan blive indlemmet i maskinparken i huset ved fællesarealet, og vil indgå i budget 2022.

Da der i "nødsituationer" kan komme så meget vand i folden, at køerne af helbredshensyn bør sikres et højere liggende areal i en kort periode, blev det godkendt, at ejeren kan få tilladelse til at opsætte en "nødfold" uden for den oprindelige fold nede ved vandtrugget - blot nødfolden nedtages hurtigst muligt efter nødstilstandens ophævelse.

6. Orientering fra brolauget

Grundejerforeningen har sikret sig 2 modeller fra den gamle badebro, som potentielt kan anvendes til en kajakplatform. Det videre arbejde med ideen forudsætter, at der er nogle af de interesserede i denne løsning, som vil indgå i et samarbejde med brolauget om, hvorledes ideen bedst udmøntes. Formanden taler med de interesserede.

Redningskransen på badebroen er væk, og det er en forudsætning for brug af badebroen, at der genetableres en løsning. Der søges om en ny redningskrans hos Tryg-fonden.

7. Hjemmeside

Jens fortsætter midlertidig med at vedligeholde siden til der findes en mere permanent ordning.

8. Fællesudvalget vedr.: Digeprojektet

6 firmaer er udvalgt til at byde på projektet, og der forventes en opstart omkring august/september 2022, idet man er nød til at vente til fuglenes yndlingssæson er overstået.

9. Pumpelauget

Ingen nye bestyrelsesbeslutninger pt.

10. Nyhedsbrev

Udkast til nyhedsbrev nr. 71 blev godkendt og afventer lige sidste nyt omkring lokalplanen før det snarest udsendes.

Datoerne for forårets fællesarbejde blev fastsat til den 7. og 8. maj, samt 11. og 12. juni. Alle dage fra 9.00 til 12.00.

Årets generalforsamling i grundejerforeningen blev fastsat til lørdag den 18.juni 2022. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. maj 2022.

11. Næste bestyrelsesmøde bliver lørdag den 7. maj kl. 14.00 hos Henning, Strandagervej 15.