

Nyhedsbrev nr. 71

Marts 2022

Kære Grundejere!

Vi kom forhåbentligt alle godt igennem jul og nytår, selvom coronapandemien gjorde alting så pokkers besværligt?

Nu venter vi på at de sidste vinterstorme skal rase af, og give plads til forårets, forhåbentligt snarlige, entré.

Vinter, har der, indtil nu, ikke været meget af, - men det er lidt for tidligt at række armene i vejret.

Uanset vejrlig, så har arbejdet med **Højvandsdiget** og den nye **Lokalplan** pågået.

Inden høringsfristens udløb d. 3. januar 2022, havde Næstved Kommune modtaget 41 indsigelser/kommentarer til det fremlagte materiale for Lokalplanen. Mange af disse rettede sig mod samme emner, og alle er efterfølgende gennemgået og forsøgt tilpasset det fremlagte forslag.

Hele den reviderede plan skal herefter politisk behandles/accepteres, og det skete d.15. marts 2022, hvor den fremlagte plan blev godkendt. Lokalplanen skal herefter offentliggøres hvilket den er blevet d. 29. marts. Lokalplan 109 er hermed trådt i kraft og vores meget gamle og utidsvarende Deklaration er blot "Historie". Vi i G/F Strandgaarden har været i med arbejdet under hele forløbet, og føler derved at vi har opnået det bedst tænkelige resultat.

Den nyetablerede **afgræsningsfold** på engen blev taget i brug og dyrene trivedes, ifølge landmanden, rigtig godt og spiste en masse næringsrigt grønt. De blev afhentet da frosten blev adviseret, og går nu hjemme på gården og venter på at komme tilbage i det tidlige forår.

Det udførte **dræningsarbejde** på den sydlige ende af Strandrylevej har haft en god effekt, og vi overvejer, om lignende tiltag skal foretages mod nord.

Vores **veje** er slidte. Det gælder såvel stam- som stikveje.

Som adviseret på sidste generalforsamling, vil bestyrelsen, på kommende generalforsamling, fremlægge en samlet reparationsplan.

Et lille udvalg arbejder med ” **Projekt Legeplads**” og bestyrelsen håber at kunne vise resultatet af arbejdet på kommende generalforsamling.

Vi ønsker alle en god sæson 2022.

Link til Lokalplan 109:

https://dokument.plandata.dk/20_10907832_1648548502915.pdf

FÆLLESARBEJDE:

Fra kl. 9.00 til kl. 12.00

Lørdag d. 07. maj	2022	Fællesarbejde +Udlægning af bro
Søndag d. 08. maj	2022	Fællesarbejde
Lørdag d. 18. juni	2022	Fællesarbejde
Søndag d. 19. juni	2022	Fællesarbejde

Vi mødes som sædvanlig ved Materielskuret, Strandgårdsvej 44.

Medbring gerne godt værktøj, som I mener, kan lette opgaverne.

Lørdag d. 11. juni 2022 : Generalforsamling

**Forslag til behandling på Generalforsamlingen, skal være skriftlige,
og være bestyrelsen i hænde Senest d. 1. maj 2022**

Med venlig hilsen

f/ Bestyrelsen

Jørn M. Jakobsen