

# Grundejerforeningen Strandgården – Enø

## Referat fra bestyrelsesmøde den 10. september 2021.

Til stede var: Jørn M Jakobsen, Karl Aage Nielsen, Connie Lousø, Henning Jensen, Largo Levisen og Jens B. Hansen.

### 1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde d. 5. juni 2021

Referatet godkendt uden bemærkninger.

### 2. Orientering fra formanden

- Dræningsarbejdet ved Strandrylevej og ved Strandagervejens udløb til Enø Kystvej er afsluttede, og alle håber nu at foranstaltningerne medfører en tilfredsstillende afvanding i de to områder.
- På generalforsamlingen var der stort flertal for at etablere en græsningsfold mellem fjorden og Strandagervej. Der foreligger nu en aftale herom til underskrift af kommunen, dyreholder og os selv. Kommunen afholder alle anlægsudgifterne, og grundejerforeningen påtager sig driftsudgifter til el og vand, samt opgaven med vinter- og forårsklargøring. Folden forventes opsat snarest, men det forventes ikke at vi ser køerne førend i foråret 2022. Når dyrene er på plads vil Henning Jensen, Strandagervej 15 være foreningens opsynsmand og kontaktperson desangående.
- På generalforsamlingen var der ønske om at undersøge mulighederne for at etablere en legeplads i vores område. Formanden oplyste at en sådan legeplads vil være at betragte som offentlig tilgængelig, og derved omfattet af en række sikkerhedskrav. Bestyrelsen besluttede at bede en arbejdsgruppe bestående af Helle Hemmingsen, Stine Højstrup og Lene Hansen om at komme med et forslag til indretning af en legeplads eventuelt til etapevis udbygning, og sekundært foreslå hvor den kunne placeres.
- Ligeledes var der på generalforsamlingen et ønske om at regulere på størrelsen af fælleshegnet mod Grundejerforeningen Reedtzholm, og formanden vil tage kontakt til Reedtzholm for at sondere terrænet.
- Som opsamling fra generalforsamlingen i øvrigt blev det besluttet at arbejdet med at bytte om på vejnavnsskiltene vil blive udført på de forestående arbejdsdage, og at formanden kontakter forslagstilleren om udlån af foreningens trailer.

### 3. Konstituering af bestyrelsen

Det blev besluttet at Jens B. Hansen overtager kassererposten fra Connie Lousø, og til gengæld afgiver han næstformands/sekretærposten til Largo Levinsen. Det blev endvidere besluttet at bogføringsopgaven, regnskabsrapporteringen og udarbejdelse af årsregnskab indtil videre udarbejdes af ekstern bistand.

#### **4. Orientering fra Vej- og Parkudvalget**

Efterårets arbejdsdage blev fastsat til 2. og 3. oktober samt 16. og 17. oktober. Broen nedtages den 2. oktober.

Bestyrelsen besluttede endvidere at slut-evalueringen af de to græsarealers overdragelse til mere uplejet natur foretages ved udgangen af 2022. I 2022 vil arealet mellem Strandagervej og Strandskadevej også blive høslået medio juni, idet vi forventer at det vil forøge blomstringen henover sommeren. Der vil desuden blive vedligeholdt et lidt bredere gangareal end i år.

#### **5. Brolauget**

Den nye bro fungerer til bestyrelsens fulde tilfredshed, og der udsendes en stor tak til de mange der har givet en hånd eller mere til dens færdiggørelse. I samarbejde med nogle af kajak-folkene vil det blive forsøgt at bygge en flydebro. Der udestår endvidere noget cement-støbearbejde hvor broen starter.

#### **6. Orientering fra Fællesudvalget**

Jørn orienterede kort om status for Digeprojektet hvor der nu er valgt en bestyrelse. Selve digebyggeriet forventes at skulle foregå i efteråret 2022, og være afsluttet ved årets udgang.

Ligeledes orienterede Jørn om status for den nye Lokalplan der grundet en kombination af Corona, og meget stor travlhed på Næstved kommune, desværre er blevet forsinket. Måske vil planen være på plads medio 2022.

#### **7. Orientering fra Pumpelaug**

På Pumpelaugets plenarmøde den 28. august blev Kurt Eriksen valgt som ny formand, og der var i øvrigt god gænge i laugets opgaver.

#### **8. Næste møde**

Datoen fastsættes senere, men forventes at blive i november måned.

#### **9. Eventuelt**

Ingen bemærkninger.

**Referent Jens B. Hansen**