

Grundejerforeningen ” Strandgaarden” Enø

Dagsorden og referat fra generalforsamlingen den 5. juni 2021 på Hotel Smålandshavet

DAGSORDEN

Karrebæksminde d. 12. maj 2021

I henhold til grundejerforeningens vedtægter, indkaldes hermed til ordinær generalforsamling 2021.

Lørdag den 5. juni 2021 kl. 10.00
Hotel Smålandshavet

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 15:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra medlemmerne.
 - 4a. Forslag Fra. Helle Hemmingsen , SA 10 (Vedlagt)
 - 4b. Forslag fra Stiine og Kristian Pedersen, SG 49 (Vedlagt)
 - 4c. Forslag fra Stine Højstrup og Jesper Jørgensen, SG 45 (Vedlagt)
 - 4d. Forslag fra Ester og Ivan Buda, SG 8 (Vedlagt)
5. Forslag fra bestyrelsen:
 - 5a. Forslag til 2022 budget
 - 5b. Forslag til Håndtering af Strandengene med tilpasning til ”Natura 2000”
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - Jørn M. Jakobsen (Ikke på valg)
 - Carsten Storgaard (Ikke på valg, men er fraflyttet) Ny skal vælges.
 - Connie Lousø (Ikke på valg)

På valg er:

 - Jens B. Hansen (Modtager gerne genvalg)
 - Kim Larsen (Modtager ikke genvalg) Ny skal vælges.
7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
 - Karl Aage Nielsen (Ikke på valg)
8. Valg af Revisor og eventuelt 1 revisorsuppleant.
 - Revisor Jan Nikolajsen (Ikke på valg)
 - Revisorsuppleant: Bente Jakobsen (Ikke på valg)

På valg er:
Revisor Johannes Jensen (Modtager gerne genvalg)

9. Valg af stående udvalg, - herunder bådeudvalg

På valg er:
Niels Hansen (Modtager gerne genvalg)
Jesper Jørgensen (Modtager gerne genvalg)
Benny Jørgensen (Modtager gerne genvalg)

10. Eventuelt.

REFERAT

Formanden bød velkommen, og kunne efter opråb konstatere at der var mødt 38 stemmeberettigede medlemmer, og at der var indleveret 5 fuldmagter.

Ad dagsordens punkt 1) Som dirigent foreslog Jørn Jakobsen Jens Nikolajsen og han blev valgt uden afstemning. Dirigenten takkede for valget, og kunne efterfølgende konstatere at generalforsamlingen var lovlig på for så vidt indkaldelse og indhold, hvilket deltagerne bifaldt. Der blev herefter valgt 2 stemmetællere, og det blev Kim Larsen og Karl Aage Nielsen.

Ad punkt 2) Formandens beretning gengives her i sin fulde ordlyd:

Også i år skal der lyde en særlig velkomst til vore nye grundejere, idet hele 12 ejendomme har skiftet ejere i det forløbne år. Nye ejere er:

- Strandgårdsvej 9 : Bente Kristiansen
- Strandgårdsvej 14: Malene Beck og Lasse Vind Kristensen
- Strandgårdsvej 15: Knirke Christoffersen og Mike Andreassen
- Strandgårdsvej 17: Susanne Egede Jensen
- Strandgårdsvej 18: Amonsa ApS v/ Peter Hovmand Jensen
- Strandgårdsvej 27: Pia og Michael Andersen
- Strandagervej 1: Susanne Grøn og Kim Grøn Knudsen
- Strandagervej 21: Allan Steen Nielsen
- Strandagervej 28: Trine Mølbak og Søren Vilstrup
- Strandrylevej 23 : Cloe og Thomas Gottfredsen
- Strandrylevej 27 : Gerli og Torben Larsen
- Strandskadevej 5: Cloe og Thomas Gottfredsen

Vi håber at I finder tid og lyst til at deltage i de arrangerede fælles arbejdsweekends, hvor vi plejer og vedligeholder vores fine område.

Året 2020-2021 har på mange måder været et specielt år. Coronaén fik lukket næsten alt ned, og dermed også muligheden for at gøre som vi plejer. Tænker her på de sædvanlige bestyrelsesmøder.

Vi fik, udover konstitueringsmødet, afholdt et virtuelt møde samt et "rigtigt" møde som vi afholdte på By- og Fiskerimuseet.

Grundejerforeningen har tegnet et foreløbigt 1 års medlemskab, der giver ret til, i foreningsregi, frit at bruge de gode faciliteter. Ellers har mailmuligheden været det almindelige kommunikationsredskab.

Vi har, så vidt det har været muligt, repræsenteret vores Grundejerforening i de tillidsposter vi har påtaget os. I Pumpelauget er Jens B. Hansen vores mand, og i FU deltager jeg.

Mere omkring disse aktiviteter senere i beretningen.

Der er i år særlig grund til at takke jer i bestyrelsen for den udholdenhed I har udvist, forholdene taget i betragtning. Det har på ingen måde været let, men tusind tak for jeres indsats på hver jeres område.

Også en stor tak til vore maskinførere, der bruger rigtig mange timer på at få vores område til at fremstå som tilfældet er. Tusind tak for jeres flotte indsats.

Takkes skal naturligvis også alle jer der møder op på de Fælles arbejdsweekends der afvikles i løbet af et år. Ganske vist er der en form for beskedent honorar, men jeg tør godt antyde, at det sociale aspekt trækker mindst lige så meget.

Vi var ganske vist kommet lidt ud af den faste rutine, men med mundbind, lidt sprit hist og her, og en ukuelig arbejdsglæde, mødte i op og tog jeres tørn. Tusind tak for det.

Emails og Hjemmeside. I takt med at ejerskifterne vinder frem, skrumper rækken af manglende emailadresser ind. Vi er nu i besiddelse af 101 e-mailadresser, og mangler så kun 11 for at vi er 100% "online".

Det er vigtigt at give besked til os hvis I skifter mailadresse. Vi vil gerne være sikre på at alle informationer fra os, når frem til jer. Acceptblanketter til E-mails er at finde på vores meget informative hjemmeside, hvor også relevante referater fra Pumpelaug og Fællesudvalg (FU) er at finde. Har I gode ideer til hjemmesiden, eller synes i at et bestemt foto ville pryde siden, så send det til Webmaster Jens B. Hansen.

Regnskabet. Vores kasserer Carsten Storgaard vil senere gennemgå det reviderede regnskab.

Bade-og Bådebroen. Sensommerens megen blæsevej, kombineret med flere gange ekstremt højvande, tog definitivt "livet" af vores gamle bro.

Broen var ikke længere sikker at færdes på, og vi besluttede derfor at afspærre den for trafik.

Reparation er ikke mulig, så vi har valgt at fabrikere en komplet ny bro. Materialer er indkøbt og de første fag er allerede færdige. Den nye bro får samme udstrækning som den gamle, og vi har

desuden, på forsøgsbasis, valgt at ombygge et af de gamle fag til en flydebro, som skulle gøre det lettere for kano-og kajakfolket at komme ud og ind i fartøjerne.

Vi har i Nyhedsbrevet gjort opmærksom på, at fortøjning ved broen, kun er for foreningens medlemmer. Det er således ikke tilladt at låne eller leje sin brorettighed ud til personer, der ikke er medlemmer i G/F Strandgården. Vi beder om at denne regel bliver respekteret. Fremmede både vil fremover kræves fjernet fra broen.

I værste tilfælde, kan vi blive opfattet som "offentlig Bro", og vores tilladelse til broindsættelse kan blive inddraget.

Pumpelauget. Jens B. Hansen er, som tidligere sagt, vores repræsentant i Pumpelauget og fungerer som sekretær og webmaster. På kommende Plenarmøde d. 28. august skal der vælges en ny formand, idet tidligere mangeårige formand Jørgen Åge Hansen afgik ved døden omkring årsskiftet. Næstformand Kurt Eriksen varetager formandsposten indtil da.

Fællesudvalget (FU). I Fællesudvalget har der hersket travlhed. På trods af Corona-restriktioner, er det alligevel lykkedes FU's formand Jette Johnsen på fantastisk vis at følge med i, og sætte fingeren de rigtige steder i stort set alt hvad der har været af sager.

Vi har med spænding fulgt udviklingen omkring det planlagte **højvandsdige**. Det har netop været i den lovpligtige høringsfase, og der indkom ingen indsigelser, der vil kunne forsinke den videre proces. En enkelt bemærkning omkring en teknisk detalje, er forhandlet på plads af Næstved Kommune, hvilket betyder at der kan udarbejdes licitationsmateriale til udsendelse.

Entreprenorsummen forventes at ligge på omkring kr. 35 mill ,- som vi alle skal være med til at finansiere. Der er estimeret nogle Bidragssatser som kan findes på Kommunens hjemmeside. Satserne er primært beregnet efter kotehøjde, hvor den magiske grænse er 2,0. Kotehøjder derover er i den billige ende, men den endelige pris kan naturligvis først sættes når licitationspriserne er i hus.

Den nye **Lokalplan** lader vente på sig. Forsinkelsen skyldes primært at Næstved kommune har været, og er stadig er, under stort arbejdspress grundet meget store byggeprojekter.

Lokalplanen skal afløse de gamle og utidsvarende Deklarationer, så det fremover, for det meste, bliver det til enhver tid gældende bygningsreglement der er lovgrundlaget.

Et eksternt konsulentfirma er sat på færdiggørelsen og udsendelsen, så vi håber at arbejdet med "Planen" kan fremmes således at "første spadestik" kan tages de steder, hvor ventetiden har været urimelig lang.

NATURA 2000. I de seneste Nyhedsbreve er i stødt på betegnelsen > NATURA 2000<

Natura 2000, er i vores tilfælde et område der dækker "Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde" og har områdenr. 169.

I Danmark er der udpeget i alt 252 "Natura 2000 områder" som samlet omfatter 9% landareal, men hele 20% af vore have og fjorde.

Selve tilblivelsen af disse områder skal tilbagedateres til 1972 hvor man internationalt kunne se at det haltede gevaldigt med beskyttelsen af vandfuglene i store dele af verden. Dette affødte Ramsar-konventionen som Danmark tilsluttede sig og der oprettedes i 1977 27 danske Ramsarområder. I 1992 etableredes EU's Habitatsdirektiv og i perioden fra 1998 -2004 udpegedes størstedelen af Danmarks "Natura 2000 områder".

Natura 2000's formål er, at beskytte en lang række vandfugle, og for at kunne det, oprettedes en række habitatsområder, hvor "vores" har betegnelsen H148. Et Habitatsområde er stedet hvor vandfuglene skal kunne stortrives.

Miljøstyrelsen (Tidligere Styrelsen for Vand-og Naturforvaltning) har udarbejdet planer for de enkelte områder, og det pålægges de respektive kommuner at gennemføre de beskrevne planer. En handleplan bliver revideret hver 6.år og den vi er i gang med nu, skal revideres med udgangen af 2021.

Vi har derfor konsulteret Næstved Kommune og har haft et oplysende møde her på stedet. Vi følte at vi skulle klædes bedre på for at kunne gøre de mange begreber håndterbare.

Vores Natura 2000 område udgør det komplette engområde beliggende nord-syd og har en øst-vest udstrækning fra middelvandstandslinien i fjorden til den vestlige matrikelgrænse på de 22 ejendomme og friarealer der er beliggende ud mod fjorden.

Gennem tiden har Grundejerforeningen accepteret at flere af grundejerne mod fjorden har slået mindre partier gennem tagrørene. Det har ikke haft nogen praktisk betydning og det har set pænt og ordentligt ud.

Nu ved vi, at det ikke fremover er ligeså enkelt. Man må gerne slå tagrørene efter specifikke regler, men det skal ske, eventuelt ved håndkraft, så man kan samle alt det "høstede" op og bortskaffe det. Der må ikke, ved efterladte spildprodukter, ændres på overfladen. Reglerne herom er beskrevet i et utal af publikationer som kan findes på nettet.

Senere på Generalforsamlingen skal vi debattere hvad vi gør ved Engområderne.

Næstved kommune har ansøgt om at afgrænsningen mod vest, rykkes frem til østlige matrikelgrænse.

Vore grønne områder. Vores flittige maskinførere gør det så godt. Hele vores udstyknig er under fuld kontrol hvad angår græsområderne. Men det er ikke gratis, hverken økonomisk eller miljømæssigt.

Tiden er måske inde til at tænke på om vi er miljøbevidste nok, - sagt med andre ord, er vi "Grønne nok"?

Kan og vil vi spare maskintimer og dermed benzinafbrænding, ved at sammensætte en ny model for vedligeholdelse af visse grønne områder. Der er ingen tvivl om at det vil skåne naturen og udvise et mere bæredygtigt CO2 regnskab.

Kan vi acceptere at visse af områderne ikke klippes mere en 1-2 gange om året, - hvis det, vel og mærke, ikke går ud over helhedsindtrykket?

Vi har lavet et forsøg på engen på hver side af Brovejen. Vi lader Enggræsset bevæge til op mod vejen for ligesom, at områderne hænger sammen som en helhed.

Samme forsøg har vi gjort ved det nord-sydvendte spor mellem Strandskadevej og Strandagervej. Ingen bruger det, og vi vil nøjes med at holde græsset væk fra parcellerne med et enkelt bredt spor i hver side.

Vi synes det er interessant at observere hvilke blomster der dukker frem, ikke mindst til glæde for bier og øvrige insekter.

Vi vil rigtig gerne høre generalforsamlingens meninger om dette .

Vi har fældet et par dårlige træer og over 30 gamle træstød er fræset og der er påført muld og græsfrø.

Vi skal huske på at det ikke er tilladt at skære i vækster på fællesarealet. Vi har en vedligeholdelsesplan som vi følger. Men vi vil rigtig gerne have et vink, hvis der er et eller andet vi bør indregne.

På stien langs Enø Kystvej kæmpes der en sej kamp for at bevare trælinjen. Det er som altid Gunnar der udfører et kæmpe arbejde med beskæring og nyplantning. De spæde nye træer skal støtte sig til en plantestok for at overleve, men rådyrene og måske nogle andre er "kommet til" at fjerne eller knække de spinkle plantestokke. Lad os alle hjælpe til med at passe på de små træer så vi en dag kan fryde os over nogle unge sunde træer langs vejen.

Vejene. Vore veje, både stamveje og stikveje trænger til reparation, og vi vil nøje gennemgå skaderne og få tilbud ind på reparation.

Måske skal vi overveje at få et lag asfalt på de sårbare stikveje.? Det vil vi undersøge prisniveauet på.

Drænene. Vi har store problemer med drænene på Strandrylevej samt området nordvest for Strandagervej.

Ved kraftige regnskyl, eller blot længerevarende regn, bliver vandet stående og rabatterne bliver let kørt op.

Vi har haft fa. Jørgen Møller, Kyse til at undersøge drænsystemet, og han har fundet mange fejl der skal udbedres. Mange dræn ligger for højt og andre dræn er tilstoppede eller er klappet sammen. Den tegning vi har over systemet, viser sig ikke at være revideret, og der mangler et par brønde for at vi kan samle vandet og få det i transportledningen mod nord.

Ligeledes har vi et gevaldigt problem med Kommunens vejvand fra Enø Kystvej som strømmer direkte ind og laver stor sø ved indkørslen på Strandagervej. Jens B. Hansen har ført en langvarig og sej dialog med Næstved Kommune, hvilket har ført til, at NK etablerer en større faskine der

burde kunne tage vandet. Virker det ikke godt nok, kan vi lade et af vore dræn hjælpe indirekte til. Vi vil ikke have en sump på vores område.

Der er aftalt dialog mellem NK, Jørgen Møller og os.

Vi har modtaget et tilbud på udbedring af vore egne dræn og prisen er ca. 35.000,-+ moms. Vi har følt det nødvendigt at iværksætte reparationen.

Vores, og andres, dejlige Hunde i området. Vi er mange der har hunde, - nogle store, andre små. Fællesnævneren hedder: Hundene skal føres i snor uden for egen grund. Det går også rigtig godt, for det meste, og husk at sige det videre til jeres eventuelle gæster med hunde, - hvor godt det går.

Affaldshåndtering. Der er monteret ny indmad i molokkerne ved bommen. Husk at fortælle eventuelle lejere hvordan det fungerer hernede. Vi er heldige med ikke at skulle have et kæmpe batteri af skraldeanordninger på vore grunde, - så lad og være flittige med at bruge de opstillede containere.

Med disse ord overgiver jeg bestyrelsens beretning til Generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne

Jørn M. Jakobsen

Dirigenten takkede for en fyldig beretning, og overlod beretningen til forsamlingens kommentarer.

SR 16 Det meste af Strandrylevej ligger under kote 2, og den eksisterende dræn-transportledning er for lille til at tage al vandet. Formanden oplyste at man på Næstved kommunes hjemmeside kan finde den enkelte parcels kotetal.

SS 2 Er vedligeholdelsesplan for grønne områder tilgængelig? Formanden svarede at der skal laves en ny plan til efteråret, og at der hele tiden justeres i opgaverne.

Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer, konstaterede dirigenten at beretningen kunne tages til efterretning. Denne konklusion blev fulgt af en klapsalve.

Ad punkt 3) Kassereren gennemgik det reviderede regnskab i hovedtal, og kom til et driftsoverskud på 12.236 kr. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

Ad punkt 4a) Forslagsstiller Helle Hemmingsen argumenterede for sit forslag, og sagde blandt at hun forestillede sig et mindre anlæg med et par gynger og en rutsjebane. Hun oplyste også at der skal søges byggetilladelse ved kommunen, og anlægsudgiften må forventes at blive noget større end de nævnte 25.000 kr.

Forslaget gav anledning til en god debat, hvor der var synspunkter både for og imod, og hvor der opstod tvivl om hvorvidt en sådan legeplads vil være at betragte som

offentlig, og dermed omfattet af restriktioner, hvor den skulle ligge, og hvordan den skulle indrettes.

Dirigenten sammenfattede følgende til afstemning: Bestyrelsen pålægges at afklare om en legeplads er offentlig eller privat samt dens geografiske placering, og derefter nedsætte en arbejdsgruppe der skal komme med forslag til indretning, vedligeholdelse, herunder anlægs- og driftsøkonomi.

For stemte 21, 9 stemte nej, og 7 stemte blank. Forslagets ide lever derfor videre.

Ad punkterne 4b, 4c og 4d) Dirigenten opdelte de indkomne forslag i 3 grupper. **Den første var spørgsmålet om vejbombens status.** Tre forslagstillere foreslog at bommen igen lukkes således at gennemkørsel ikke kan foretages.

Punktet gav anledning til en livlig debat, og argumenter for og imod lukning blev luftet. Argument for lukning var typisk eksempler på biler med for høj hastighed på Strandgårdsvej. Fra Strandagervej og Strandrylevej kom samme anke mod for høj hastighed for disse veje. Der blev endvidere fra salen stillet tvivl om de eksisterende hastighedstavler er lovlige, hvilket formanden dog afviste.

Dirigenten foreslog en afstemning om forslaget om bomlukning. Det endte med at 16 stemte for at lukke vejen, 19 stemte for ikke at gøre det, og 2 var blanke. Bommen forbliver derved slået til siden.

Det andet emne var forslaget om at buske og store træer beskæres således at huse i første række kan se vandet. Forslagsstiller ønsker at forebygge at det hele gror til. Formanden gjorde opmærksom på at yderligere fældning skal aftales med Grundejerforeningen Reedtzholm. SG 41 tilkendegav at der var voldsom fuglelyde fra krattet. SG 37 mente ikke at støjen var så slem mere.

Forslaget blev sat til afstemning, og for stemte 21, 3 stemte imod, og 4 var blanke.

Det tredje emne var forslaget om at bytte vejskiltene ved indkørslen til Strandgårdsvej og Strandrylevej, således at Strandgårdsvej kommer til at stå øverst. Forslagstiller argumenterede for forslaget, og der var flere eksempler på fejlaflevering af varer. SA 26 mente at det samme problem var til stede vedr. Strandagervej og Strandskadevej. For stemte 32, ingen var imod, og 2 stemte blankt. Formanden lovede at skiltene vil blive byttet snarest.

Ad punkt 5a) Kassereren forelagde bestyrelsens forslag til budget for 2022. Der foreslås uændret kontingent.

SG 51 mente at det måske ikke var nødvendigt med hensættelse til ny traktor når der ikke skal slås så meget græs længere.

SA 40 Bliver den nye græsslåningsmetode evalueret? Hertil svarede formanden at forsøget vil skulle drøftes når vi har set det gennemført i praksis.

SG 37 God ide at henlægge til ny maskine, og den nye må gerne være en miljøbesparende model. Hertil svarende kassereren at det kan blive en dyr løsning.

Budgettet blev herefter sat til afstemning, og forslaget blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 5b) Formanden indledte med en orientering af hvilke naturbeskyttelsesregler vores område er omfattet af. Det er først og fremmest Natura 2000 som lægger rammerne, og ideen er jo at naturen og her specielt vadefugle og fugle med tilknytning til strandenge, skal sikres bedst mulige betingelser. Grundejerforeningen har ikke hidtil været særlig opmærksom på disse rammer, men ønsker nu at bidrage til indfrielse af det gode formål. Vi har derfor haft et møde med en repræsentant fra Næstved kommunes miljøafdeling, og baggrund af dette har bestyrelsen skabt det forslag som vi nu gerne vil drøfte med Jer.

Forslaget vedrører arealet øst for Strandagervejens husrække mod fjorden og udtil fjorden ved dennes middelvandstand. I dag er arealet stor set bevokset med rørskov som har en meget begrænset positivt bidrag til de omhandlede fuglearter. Det foreslås at arealet indhegnes og at et mindre antal køer med kalve, ca. 5-6 stykker, sættes til at afgræsse i sommerhalvåret. Næstved kommune er åben overfor at afholde udgiften til hegnet mod at vi vedligeholder det, og tilfører el dertil, og vand til køerne i en 10 års periode.

Derefter kom der følgende indlæg fra deltagerne:

SG 43 Spurgte til om det var beregnet hvilken udvaskning der ville blive til fjordvandet. Formanden svarede hertil at han ikke kunne forestille sig at det ville kunne være mærkbare mængder.

SA 1 Hvordan med de rådyr der opholder sig i rørskoven. Formanden svarede at de faktisk alt for mange rådyr på øen sagtens finder andre opholdssteder.

SA 13 Jeg er fortaler for folden.

SG 37 Er fortaler for folden.

SG 8 Hvem skal betale for vandet til kvæget? Formanden svarede at det skal grundejerforeningen.

SA 34 Mente det var et godt forslag som gavrede naturen, og samtidig ville være hyggeligt at se på.

SG 8 Man skal sørge for at der ikke udsættes mere kvæg end naturen selv kan føde, idet der ikke må tilføres foder til arealet. Formanden svarede at det jo kun er i sommerhalvåret de skal gå der, og at kvægets ejer må hjemtage kvæget hvis der ikke er tilstrækkeligt med æde.

SA 1 Hvem skal holde den passage som skal være mellem parcellerne og folden hvis jeg ikke gør det. Formanden svarede at så ville GF gøre det uden beregning.

Da der ikke var flere indlæg satte dirigenten forslaget til afstemning, og der var enighed om at foretage en skriftlig afstemning. Afstemningen gav et overvældende ja med 35 stemmer, 3 stemte imod og 2 var blanke.

Bestyrelsen fik således fuld opbakning til at gennemføre projektet.

Ad punkt 6) Bestyrelsen foreslog Henning Jensen fra SA 15. Henning var ikke til stede, men havde meddelt accept til valg til formanden. Dirigenten spurgte om der var andre forslag.

SS 2 bad om ordet og ville gerne foreslå Largo Levisen fra SR 10.

Dirigenten spurgte om der var yderligere forslag, og da det ikke var tilfældet, konkluderede han at begge var valgt som medlemmer af bestyrelsen. Herefter applaus fra salen.

Ad punkt 7) Der var intet at foretage.

Ad punkt 8) Johannes Jensen blev genvalgt med akklamation.

Ad punkt 9) Der var genvalg af Niels Hansen, Jesper Jørgensen og Benny Jørgensen uden afstemning.

Ad punkt 10) Under Eventuelt kom der følgende indlæg:

SG 45 Der arbejdes på bade-/bådebroen i eftermiddag, og alle raske hænder er velkomne.

SG 8 Gav udtryk for at bestyrelsen åbner op for at foreningens trailer kan udlånes til medlemmerne, og tilbød samtidigt at deltage i arbejdet med at udlevere og modtage traileren retur. Formanden lovede at bestyrelsen vil se på det.

SR 17 Kan der findes flere folk til buskrydderholdet? Der var ikke umiddelbart nye navne selvom bestyrelsen kunne oplyse at der nu var indkøbt en batteridrevet buskrydder som ikke vejer ret meget.

SG 8 Beder om at huller i asfalten repareres løbende. Formanden svarede at det vil ske fremover.

SS 7 Mente at bestyrelsen overtrådte vedtægterne ved at undlade at slå græsset jævnlige på fællesarealer som f.eks forekommer for tiden lige bag hendes grund. Formanden svarede at det jo er en forsøgsordning, og at bestyrelsen godt er klar over at der vil være synspunkter både for og imod, og henviste til at græsset vil blive slået samtidigt med høhøsten på engarealet. **NB: Tilføjelse efter mødet:** Efter vedtægternes §5 stk. 3 afsnit vedligeholdes øvrige fællesarealer af grundejerforeningen.

SA26 Gav udtryk for at oversigtsforholdet ved udkørsel fra Strandagervej er forringet, hvortil SS 2 svarede at det meget snart ville blive forbedret ved beskæring.

Formand Jørn Jakobsen måtte tage afsked med bestyrelsesmedlemmerne Carsten Storgaard Madsen og Kim Larsen, og takkede dem for deres arbejde, samt overrakte dem en vingave.

Dirigenten takkede herefter forsamlingen for en god debat, og selv om timerne var gået, så var tiden anvendt fornuftigt. Herefter var generalforsamlingen afsluttet kl. 13.20.

Dirigent

Referent


Jens Nikolajsen


Jens B. Hansen