

Grundejerforeningen Strandgården –Enø

Referat fra bestyrelsesmøde den 20. marts 2021 afholdt virtuelt.

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde d. 7. august 2020

Referatet godkendt uden bemærkninger.

2. Orientering fra formanden

- Jørn orienterede om det meget konstruktive møde med Næstved Kommune (herefter NK) v/ Michael Krogh omkring engen mod øst, som er et NATURE 2000 område. Michael orienterede omkring pasning og behandling af engområder med bevoksning af tagrør. Der blev gennemgået forskellige driftformer og det er bestyrelsens hensigt at fremlægge nogle løsningsmodeller ved kommende Generalforsamling. Løsningsmodeller der kan og skal accepteres af grundejerne i fællesskab. Det aftaltes, at der vil blive afviklet et orienterende møde med de respektive grundejere. Indbydelse fremsendes direkte til grundejerne når mødedato er fastlagt.
- Der har, fra et par grundejere, været et par, ikke aftalte, indgreb i nogle af beplantningerne. Det har flere gange været pointeret, at det ikke er tilladt at fælde eller beskære i vækster på Fællesarealet uden særlig aftale med bestyrelsen.
Vi vil gentage dette "forbud" på den kommende generalforsamling.
- Når en ejendom bliver solgt, kommer nye ejere til. Det aftales, at formanden tager kontakt til de nye ejere og byder dem velkommen. Samtidig giver vi et link til vores Hjemmeside og afleverer ved samme lejlighed en nøgle til bom, toilet og bomkæde.

3. Orientering fra kasserer.

Carsten havde, forinden mødet, fremsendt det reviderede regnskab, der ikke gav anledning til opsættende kommentarer.

Budget for 2022 udarbejdes på kommende bestyrelsesmøde.

4. Orientering fra Vej- og Parkudvalget

Fastlægning af Fællesarbejder forår 2021 er vedtaget. Se Nyhedsbrev 68.

Vedr. Stam – og stikveje, udarbejder Kim og Jørn beskaffenhedsrapport til næste møde. Vandproblemet ved indkørsel til Strandagervej er et "gammelt" problem. Jens har tidligere haft dialog med NK, som vist har fået gemt den indgåede aftale lidt for langt væk. Jens kontakter NK for en afklaring. (er gjort).

Der er stigende vandproblemer på Strandryllevej. Jørn kontakter fa. Jørgen Møller for en undersøgelse af drænsystemet pågældende sted. (er sket).

Der udarbejdes en vedligeholdelsesplan for træer og buske. Jørn kontakter Lars Hansen (Snesere Multiservice) for en gennemgang af området når der har været løvspring.

Vi drøftede vore meget smukke græsområder og havde en god snak om det "At være grønne nok". Vi fintænker lidt videre til næste bestyrelsesmøde.

Der indkøbes nye brædder til østsiden af materielskuret så de er klar til Fællesarbejdet

5. Orientering fra Broaug.

Broen skal udskiftes og der indkøbes nye materialer til udførelsen. Arbejdet tænkes iværksat hurtigst muligt, med behørigt hensynstagen til vejrlig og selvfølgelig Corona.

6. Orientering fra Fællesudvalget.

Jørn orienterede kort om status for Digeprojektet som nu er kastet ud i en 4 ugers høringsfase. Om alt ellers går vel, skal der udsendes licitationsmateriale.

Ligeledes orienterede Jørn om status for den nye Lokalplan der grundet en kombination af Corona og meget stor travlhed på NK ,- desværre er blevet forsinket. Forventes udsendt i høring i 2.kvartal. Nærmere vil tilgå når det kendes.

7. Orientering fra Pumpelaug.

Jens orienterede om situationen i Pumpelaug et efter den hidtidige formands pludselige død. Næstformand Kurt Eriksen er trådt ind som formand, indtil en ny kan vælges ved Plenarmødet i august..

8. Udsendelse af Nyhedsbrev nr.68

Det fremsendte udkast revideres og udsendes til korrektur i bestyrelsen.

9. Næste møde,

Næste møde bliver afholdt ca. midt i maj når tidsfristen for fremsendelse af Forslag til behandling på generalforsamlingen er udløbet.

10. Der har været forespørgsel fra en grundejer, fra en anden grundejerforening, om tilladelse til at lægge en kano på vores bådeplads (Stativ).

Det har vi afvist med den begrundelse, at vores broområde ikke er offentligt, men privat. Tilladelsen til broen er betinget af, at det kun er for Strandgårdens ejere.

Således opfattet af Jørn.