

Nyhedsbrev nr. 68. Marts 2021

Kære GRUNDEJERE.

Så er det tid til et Nyhedsbrev. Vi håber, at alle har været forskånet for den forfærdelige Coronapandemi.

Der har, gennem længere tid, været rigtig travlt med arbejdet i **Digeprojektet** som lige netop nu er kommet et væsentligt skridt videre. Projektet sendt til behandling i Næstved Kommune (NK), og forventes snarligt sendt det i en 4 ugers høring. Derefter kan man gå i gang med detailprojektering og licitation over sommeren.

Også arbejdet med den nye **Lokalplan** er fortsat i gang. Meget stort arbejdspress i NK, har betydet en forsinkelse, hvilket er rigtigt ærgerligt for de byggeandragere der ligger klar. Vi har været i jævnlig dialog med NK's projektleder, og har bidraget med ydelser der kunne fremme projektet. Planen er estimeret udsendt i høring i 2.kvartal 2021 hvilket vi håber holder stik?. NK overvejer at koble eksternt konsulentfirma på det videre praktiske arbejde.

Det konstateres at der er en del bilkørsel på "**De grønne områder**". **Det er ikke er tilladt at køre i bil på Vore grønne fællesarealer.**

Igen må det også fremhæves, at det absolut **ikke** er tilladt at beskære eller fælde nogen for vækster på **Fællesarealet** uden forudgående særlig aftale med bestyrelsen. Sker det alligevel, vil vedkommende blive gjort erstatningsansvarlig og økonomisk bære omkostningen for en replantning.

Hele Grundejerforeningens kyststrækning, regnet fra middelvandstandslinien til og med vestlige matrikelgrænse på de 22 kystnære grunde, er **NATURA 2000** område, hvilket betyder at der er særlig opmærksomhed på plante- og dyreliv.

Vi har haft orienterende møde med NK som forvalter Naturstyrelsens §3. Bestyrelsen vil udarbejde løsningsforslag for området, der afspejler de muligheder der er for at overholde de gældende bestemmelser. Vi forventer at kunne fremlægge løsningsmodellerne på den kommende generalforsamling i juni. **Det pointeres at : Al klipning og rørhøst er forbudt i nævnte område.**

Vore stamveje og stikveje trænger igen til en renovering. Knust asfalt og endevendt stabilgrus ses flere steder. Vi vil fremlægge en reparationsplan på den kommende generalforsamling.

Vi skal bygge en ny **bade/bådebro**. Den gamle er udslidt, og ikke mere sikker at færdes på. Vi har indkøbt materialer og forventer at opstarte arbejdet i starten af april. Skulle forsamlingsforbuddet blive slækket, vil "savførere og skruemaskinepiloter" være velkomne. Interesserede kan henvende sig til Kim eller Jørn.

Det skal her pointeres, at det kun er både tilhørende **grundejerforeningens medlemmer**, der må fortøjre permanent ved broen. Det er en betingelse for, idet hele taget at have tilladelse til broen. Anden brug, sidestilles med **offentlig** anvendelse, hvilket kan medføre at vores **brotilladelse** inddrages.

Fællesarbejde

Fra kl. 9.00 til kl. 12.00

Lørdag d. 8. maj 2021: Fællesarbejde + badebrorep.

Søndag d. 9. maj 2021: Fællesarbejde + badebrorep.

Lørdag d. 12. juni 2021: Fællesarbejde

Søndag d. 13. juni 2021: Fællesarbejde

Vi mødes alle dagene ved Materielskuret kl. 9.00

Medbring gerne jeres egen græstrimmer og andet godt værktøj, der kan lette opgaverne.

Lørdag d. 12. juni 2021: **Generalforsamling**

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være skriftlige, og være bestyrelsen i hænde senest d. 1. maj 2021.

Med venlig hilsen

f/Bestyrelsen

Jørn M. Jakobsen