

# Grundejerforeningen Strandgården –Enø

## Referat fra bestyrelsesmøde den 7. august 2020.

### 1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt.

### 2. Orientering fra formanden

En "glemt" adgangsvej til engen mellem SA 11 og SA 13 skal diskret markeres. Der laves en aftale med SA 13 om placering af en markeringspæl på engarealet.

Det vedtages at den Ekstraordinære Generalforsamling afvikles :

d. 22.august kl. 12.00 i Maskinhuset

Formanden skriver indkaldelse og fremsender til sekretær for udsendelse.

Formanden er forhindret i at være til stede hvorfor næstformanden er mødeleder.

### 3. Orientering fra Kassereren.

Kassereren havde forud fremsendt perioderegnskabet fra 1.1.2020 - til 29.7.2020, status samt aktuelle budget.

Der er ingen udsving der afviger i negativ retning fra budgettet.

### 4. Orientering fra Vej- og Park.

Kommende fællesarbejder er fastlagte til 22. og 23. august samt 10. og 11. oktober.

Vi opgraderer vedligehold af **Petanquebanen** i et par sæsoner og ser om den vil blive anvendt. I modsat fald kan den nedlægges.

**Skur, maskine og græspiloter** fungerer fantastisk godt.

Vore **låsesystemer** til toilet, bom og kæde er ikke optimale. Flere har forkerte nøgler. Systemerne vil blive eftergået og tilpasset. Fremover kan nye nøgler afhentes hos formanden, og det er vedtaget at det er uden beregning.

Det aftales at **østgavl** samt port på Materielskuret forsynes med ny beklædning. Tilbud på brædder er indhentet. Kim Larsen koordinerer dette arbejde.

Der indkøbes 2 stk. stærke batterimaskiner, en **hækkeklipper** samt en **motorsav**. For motorsavens vedkommende må denne kun bruges af instrueret mandskab og det er et ufravigeligt krav at der skal anvendes værnemidler som hjelm, skærebukser, skærestøvler, hjelm med visir samt skærehandsker ved anvendelse. Saven vil ikke være frit tilgængelig. Connie indkøber de aftalte maskiner.

Kim og Jørn gennemgår **vejnettet** med henblik på reparation af nødvendige skader. Stikvejenes tilstand er med i denne vurdering.

Der indhentes tilbud på **rodfræsning** af 24 stubbe. Arbejdet skal udføres i efteråret.

Der indkøbes **planter** til den planlagte afskærmning for enden af Strandryllevej. Connie er indkøber. Vi vil bede entreprenør udgrave planterende og levere en passende portion plantejord.

Det aftales at arbejdet med beskæring af **slånehagnet** mod Reedtzholm fremskyndes. Jens tager kontakt til tilbudsgiver for igangsætning. Der er afgivet fast tilbud incl. efterfølgende flisning.

En forespørgsel fra et medlem om **fældning** af nogle store birketræer på Strandgårdsvej er sat lidt på stand by indtil tætboende naboer til træerne er forelagt ønsket. En tilstandsvurdering fra en skoventreprenør vil ligeledes blive foretaget. Det er bestyrelsens vurdering at man skal være lidt varsom med at fælde træer i klynge. Enkeltstående store træer er sårbare for vindtryk.

Det er ligeledes **bestyrelsens hensigt** at der skal plantes et nyt træ hver gang man fjerner et andet.

Jens oplyste at dialogen med NK om de **tilstoppede vejbrønde** på Enø Kystvej er udmundet i at NK vil forny/reparere de faskiner der tilsyneladende ikke længere kan trække vandet. Vi imødeser dette arbejde med længsel.

## 5. Orientering fra Broudvalget

Broens fysiske tilstand er gennemgået og den er meget dårlig. Det er vurderet, at en reparation ikke er holdbar, hvorfor det er indstillet til bestyrelsen at der opbygges nogle komplet nye brofag. Alternativt kan broen ikke længere anvendes.

Der er indhentet tilbud på materialer til denne udskiftning, og broudvalget vil efterfølgende gennemgå og tilpasse de indkomne tilbud for udarbejdelse af projekt.

Bestyrelsen valgte at følge Broudvalgets indstilling.

Det er besluttet, at der fremover ikke kan fastlægges både fra andre Grundejerforeninger ved broen. Det er rent faktisk en betingelse for tilladelsen til broetableringen og den fortsatte anvendelse. Den må ikke være til offentlig anvendelse. Dog vil det være acceptabelt, at både, der ligger for svaj, kan anvende broen for af- og påstigning.

## 6. Orientering fra FU

FU afholder Generalforsamling d. 21. august 2020 kl. 14.30 . Jørn deltager.

Den nye Lokalplan er under udarbejdelse og vi er i tæt dialog med NK og FU om arbejdet. Digeprojektet er i høringsfasen og NK og NIRAS behandler sideløbende indkomne indsigelser.

Den forestående Brolukning er koordineret og alle (mener vi) forudsigelige perspektiver er vendt og drejet.

## 7. Pumpelaugget

Der afholdes Plenarforsamling d. 15. august 2020 kl. 10,00. Jens deltager.

#### **8. Nyhedsbrev**

Næste nyhedsbrev er estimeret til foråret 2021, men i tilfælde af akut behov, vil et sådant naturligvis udsendes.

#### **9. Næste møde**

20. november 2020 hos Jørn.

#### **10. Eventuelt**

Løst og fast.....

Med venlig hilsen

**Bestyrelsen**

Ref. Jørn