

# Grundejerforeningen ”Strandgården”, Enø.

## Referat og Dagsorden fra generalforsamlingen

lørdag den 20. juni 2020 kl. 10 på Hotel Smålandshavet.

### Dagsorden i henhold til vedtægternes § 15:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra medlemmerne, ingen indkommet
5. Forslag fra bestyrelsen
  - 5A Forslag til budget for 2021
  - 5B Forslag til revision af vedtægterne

På valg er:

Lene Riisgaard ( Ønsker ikke genvalg )

Carsten Madsen Storgaard ( Modtager genvalg )

Connie Lousø ( Modtager genvalg )

6. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen  
På valg er:  
Karl Aage Nielsen ( Modtager genvalg )

7. Valg af revisor og revisorsuppleant  
På valg er:  
Revisor: Jan Nikolajsen ( Modtager genvalg )  
Revisorsuppleant: Bente Jakobsen ( Modtager genvalg )

8. Valg til stående udvalg, - brolauget  
På valg er:  
Niels Hansen ( Modtager genvalg )  
Tony Ryttersø ( Ønsker ikke genvalg )  
Kim Larsen (Bestyrelsens forslag til formand)

9. Eventuelt.

### Referat:

Formand Lene Riisgaard bød velkommen og opråbte samtlige adresser, og kunne dernæst konstatere at der var 40 stemmeberettigede tilstede.

Ad dagorden punkt 1) Henning Jensen blev foreslået som dirigent, og blev valgt. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for rettidigt indkaldt, og lovlig iht. vedtægterne.

Ad punkt 2) Formanden aflagde den skriftlige beretning, og den gengives i sin fulde ordlyd:

” Det lykkedes, at få lov til at mødes og afholde vores generalforsamling, trods Corona krisen, dette glæder bestyrelsen og mig meget. I år har vi fundet et nyt sted, nemlig her på Smålandshavet, hvor der er plads til at være sammen og holde afstand.

Nogen af os har fået nye naboer, der er 7 ejendomme, som har skiftet ejere siden sidste år og et stort velkommen til jer

Strandagervej 8

Strandgårdsvej 41

Strandgårdsvej 22

Strandgårdsvej 40 + 42

Strandrylevej 14

Strandrylevej 18

Strandrylevej 3

Vi håber, at se jer til vores fællesarbejde, som bruges til at forskønne vores område, men det er også et socialt møde, hvor vi mødes, hygger, og lærer hinanden at kende.

Sidste år fik vi lavet et hold, som går rundt med vores buskrydder i perioderne mellem vores arbejdsweekender. Hvis nogen har lyst til at være med, er i velkommen til at kontakte Kim fra bestyrelsen, som står for dette hold.

Desuden vil bestyrelsen og jeg sige en stor tak til græsfolket og alle andre, som giver en hånd med til at holde og gøre vores område smukt og velplejet. Der er en fantastisk velvilje til at yde en indsats. Hvis nogen skulle have lyst til at være en del af holdet, som slår græs, at i velkommen til at komme forbi Karl-Aage, som har styr på denne del.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder gennem året, dog har det ikke været muligt, at mødes ved det ene møde, som blev afholdt via mail. Desuden har vi været repræsenteret i fællesudvalget og pumpelaugget, hvor vi har taget vores tørn og arbejde.

Broen er kommet i vandet trods forbuddet mod at mødes mere end 10 personer, da en lille flok mødes og satte den op. En stor tak til dem. Broen er ikke renoveret færdig endnu, men det vil brolauget tage sig af løbende, med formanden Kim, i spidsen. Husk at sætte id på jeres både, så alle kan se, hvem der ejer dem. Det sker, at bådene stikker af, så det har vist sig, at være en rigtig god ide med id.

Krattet mellem Reedtzholmvej og vores område, nede ved vandet, blev ikke beskåret med ca. 17 meter i løbet af vinteren, da vejret ikke tillod det. Projektet er planlagt i fællesskab med Reedtzholmvejs bestyrelse. Vi håber, det kan lade sig gøre næste vinter.

Nu til vores 4 benet venner og deres ejere, som går mange ture sammen. Heldigvis er der mange, som er flinke til at samle op efter deres trængende hunde og have en snor imellem sig. Det er besværligt, men nødvendigt, så husk det nu.

Vi har desværre ikke kunne gennemføre vores 2 arbejdsweekender i foråret pga Corona. Derfor har vi sendt et nyhedsbrev ud, med oplysning om, at man kan tage fat i Connie eller mig og aftale en opgave, som man har lyst til at lave. Desuden har vi planlagt 3 weekender i løbet af sommeren, så alle der har lyst og vil spare kr. 600,- har mulighed for at lave sine 4 timers fællesarbejde. Datoerne er den 4. + 5. juli, 22. + 23. aug. Og den 10. + 11. okt. Den sidste weekend vil broen blive taget op.

Vi har også en anden udfordring, som jeg vil minde jer om. Vores adgang til øen, nemlig græshoppen skal repareres, så man ikke kan køre over den fra den 6. sep. Og 4 uger frem. Jeg håber vi alle vil hjælpe hinanden gennem disse uger.

Det blev besluttet sidste år, at købe nogen nye buske, som skal plantes for enden af vendepladsen på Strandrylevej, hvor der desværre er en del, som benytter fællesarealet, som kørebane. Denne plads bruges også, som parkeringsplads, hvilket ikke er hensigten. Dette har vi desværre ikke fået gennemført, da vi ikke har haft fællesarbejde her i foråret og i efteråret, kom der desværre ikke ret mange, kun lige nok til at få broen op. Gunnar fra ss2 gjorde ellers et godt forsøg. Tak for det og alt det andet, du går og laver på vores fællesarealer.

Her til sidst vil jeg meddele, at jeg er på valg i år og har besluttet at stoppe. I slipper ikke helt af med mig, da jeg stadig har huset og vil være på øen, så meget jeg kan, det vil jeg ikke undvære. Jeg har lavet en aftale med bestyrelsen om, at hjælpe Connie med at planlægge og gennemføre arbejdsweekenderne. Så jeg håber, at se jer alle på disse skønne dage.

Her til sidst vil jeg takke bestyrelsen for vores samarbejde og afslutte min beretning.”

Efterfølgende tilkendegav Strandgårdsvej 45 at bommen ønskes lukket af trafikikkerhedsmæssige årsager. Strandskadevej 2 anførte at formuleringen om arbejdsopgaver i nyhedsbrev nr. 65 er uigennemskuelig, og Strandrylevej 16 var uforstående hvorfor der på fællesområdet ud mod Enø Kystvej i næsten et halvt havde henligget en kvasbunke. Formanden kommenterede meningene, og sagde blandt andet at Corona-krisen var medvirkende årsag til de to sidste bemærkninger. Bommens videre skæbne kan afgøres på næste års generalforsamling hvis det ønskes til den tid.

Ad punkt 3) Kassereren gennemgik regnskaberne, og der fremlagdes et overskud på 31.258 kr. for selve Grundejerforeningen, og et overskud på 22.400 kr. for Vejfonden. Bankbeholdningen pr. 31.12.2019 udgør 410.418 kr., hvoraf de 185.580 kr. er henlagt til Vejformål. Regnskab og status blev godkendt med applaus.

Ad punkt 4) Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Ad punkt 5A) Kassereren fremlagde forslaget til budget for 2021, og det fremgik at kontingentet holdes uændret. Forslaget blev godkendt.

Ad punkt 5B) Næstformanden fremlagde bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer. Gennemgangen gav anledning til 2 ændringer, idet bestyrelsen selv foreslog at der indføres ”øvrige” foran ”fællesarealer og grønne områder.” i tredje afsnit i § 5. Som det andet blev det besluttet at der i § 10 andet afsnit som ny sætning tilføjes: ”Hvervet udføres under alle omstændigheder i tæt reference til bestyrelsen.”

Ændringsforslagene blev herefter godkendt, og afventer nu endelig godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling.

Ad punkt 6) Carsten Madsen Storgaard og Connie Lousø blev genvalgt, og som nyt medlem foreslog formanden Jørn Jakobsen der valgtes uden modkandidat.

Ad punkt 7) Karl Aage Nielsen blev genvalgt.

Ad punkt 8) Revisor Jan Nikolajsen og revisorsuppleant Bente Jakobsen blev genvalgt.

Ad punkt 9) Niels Hansen blev genvalgt, og Benny Jørgensen Strandgårdsvej 37, og Jesper Jørgensen, Strandgårdsvej 45 blev nyvalgt, mens Kim Larsen er formand for laugene.

Ad punkt 10) Jørn Jakobsen orienterede om arbejdet med lokalplanen for Enø. Arbejdet forestås af Næstved kommune i samarbejdet med Fællesudvalget. Corona-krisen har været en forsinkende faktor for opgaven.

Benny Jørgensen fremhævede Hjerteløberarbejdet i Karrebæksminde. Der er 29 tilmeldte, men plads til flere. Projektet styres TRYG-fonden, og tilmelding kan ske på [www.Trygfonden.dk](http://www.Trygfonden.dk)

Formanden takkede dirigenten og forsamlingen for et møde afholdt i god ro og orden.

Signeret

Signeret

Dirigent  
Henning Jensen

Referent  
Jens B. Hansen