

Grundejerforeningen ” Strandgaarden”

ENØ

Referat fra ordinær generalforsamling
Lørdag den 17.juni 2017

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 15.

1. Valg af dirigent og stemmetæller
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (vedlagt)
4. Forslag fra medlemmer.
Ingen
5. Forslag fra bestyrelsen
Forslag til budget 2018 (vedlagt)
6. Valg af bestyrelsen
På valg er:
Finn Broni (Valgt for 2 år) Modtager gerne genvalg
Connie Lousøe (Valgt for 2 år) Modtager gerne genvalg
Lene Ryttersø (Valgt for 2 år) Modtager gerne genvalg
Jens B. Hansen (Valgt for 1 år) Modtager gerne genvalg
7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
Ikke aktuelt KÅ valgt for 2 år i 2016
8. Valg af revisor(er) og eventuelt 1 revisorsuppleant
På valg er :
Revisor: Johannes Jensen (villig til genvalg)
9. Valg af stående udvalg - herunder brolaug
På valg er:
Tony Ryttersø
Niels Hansen
10. Eventuelt.

Tilstede var 31 medlemmer.

Ad 1. Valg af dirigent og stemmetæller.

John Frederiksen SG47 blev valgt som dirigent.
Herunder valg af 2 stemmetællere.
Valgt blev Kirsten Broni SA26 og Erik Akhøj Nielsen SR16

Ad 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år

På bestyrelsens vegne vil jeg byde velkommen til Grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2017.

I det forløbne år har 7 ejendomme skiftet ejere.

Det er med stor glæde at vi byder velkommen til de nye ejere som er:

- Strandgårdsvej 3 : Marianne og Frank Oxvang Mortensen
- Strandgårdsvej 25 : Bente og Jørn Jakobsen
- Strandagervej 7 : Tina og Benny Mastrup
- Strandagervej 38 : Henrik Vind Hansen
- Strandrylevej 21 : Per Fuglsang
- Strandrylevej 5 : Andrea G. Jensen og Jonas G. Rasmussen
- Strandrylevej 8 : Annelise Holm.

Vi håber I vil blive rigtig glade for jeres nyhvervelser.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder i året der er gået.

Derudover har vi deltaget i bestyrelsesarbejdet i Vandværket, Pumpelaug og Fællesudvalget. Meget mere herom senere i beretningen

Allerførst er det vigtigt for mig at takke bestyrelsen for det arbejde og engagement de alle lægger for dagen. Skulle der være nogen har opfattelsen af, at tingene nærmest klarer sig selv, er det en stor misforståelse. I bruger rigtig meget tid på udførelsen af det tillidshverv I hver især har sagt ja tak til. I udfører et meget stort arbejde ikke alene her i Grundejerforeningen, men også i de udvalg hvori i repræsenterer vores grundejerforening. I skal vide at jeres indsats der, vægtes meget højt.

Jeg er rigtig glad for jer som samarbejdspartnere i vores bestyrelse. Jeg glæder mig til hvert møde hvor større eller mindre udfordringer danner dagsorden, og jeg synes at vi meget ofte rammer et resultat vi alle synes er det optimale.

Der sidder helt sikkert nogle grundejere, der mener at tingene kunne gøres meget anderledes eller måske, endog meget bedre.

Det er ikke usandsynligt, men husk på, at det er ydelser der udføres som fritidsarbejde hvor alle øvrige gøremål også er indpasset.

Jeg kan ikke lade være med at fryde mig over vores friarealer og grønne områder. De er intet mindre end fantastisk smukke.

Et hold af maskinførere yder en imponerende indsats når de på vores maskine plejer områderne med græs. Tusind tak for jeres store indsats, og tak for jeres velvillighed når der lige er behov for at tage en ekstra tjans. Uden jer ville vi være dårligt stillet, - også økonomisk.

Fællesarbejderne er godt besøgte, og en stor tak skal lyde til alle jer der møder op, og som med jeres indsats bidrager, ikke alene til praktisk vedligeholdelsesarbejde, men også i meget høj grad til det sociale fællesskab, der altid har været et kendetegn for vores område.

Selvfølgelig også en meget stor tak til jer, der på alle andre tidspunkter tager en tørn for fællesskabet.

E-Mails og Hjemmesiden

Der er ca. 80 ejendomme der er tilmeldt med E-mailadresse.

Det er rigtig flot, men der ca. 30 der ikke er? Det er en ret stor procentdel af samtlige mulige.

Er det fordi at man ikke har en e-mailadresse, eller er det fordi man helst ikke vil modtage post ad denne vej?

Vi i bestyrelsen føler, at vi stort set burde kunne få alle med. Det ville gøre mange ting meget lettere, og billigere.

Blanketten til e-mailoptagelse, er at finde på vores rigtig fine hjemmeside.

På hjemmesiden kan man også finde vores regnskaber samt referater fra bestyrelsesmøder, FUmøder, Vandværk og pumpelaug.

Regnskabet

Kasserer Finn Broni vil gennemgå det reviderede regnskab lidt senere.

Broen

Igen i år blev broen lagt ud i et fantastisk tempo.

Den er i fin stand, og ser ud til, ved passende vedligehold, at kunne holde mange år endnu.

Enkelte planker er udskiftet og vi holder godt øje med den og småreparerer løbende.

At der stadig forbliver både på land, er lidt i strid med vore tidligere ønsker.

Vi har tidligere ønsket bådene i vandet når broen var etableret. Realistisk set ligger de ikke nogen i vejen, men giver derimod lidt fiskerlejestemning. Så medmindre der er udtalte ønsker om det modsatte, må vi nok acceptere tilstandene som de er.

Det fritager derimod ikke for reglen om, at bådene skal være mærket med tilhørsforhold.

Er de ikke det, er de at betragte som hittegoods og kan behandles som sådan.

Vi har talt om at nedgrave et par bukke dernede til korttidsparkering af kajaker og kanoer. Det er besværligt at slæbe dem frem og tilbage når det er sejlervejr.

Pumpelaugget.

Pumpelaugget har haft et travlt år. Der er foretaget et større ombygningsarbejde ved pumperne på Bækkene.

Der er etableret ny brønd og nye større pumper der kan bortlede ca. den tredobbelte vandmængde end tidligere. Vores mand i Pumpelaugget Jens B. Hansen har deltaget i dette projekt.

Det udarbejdede budget blev desværre overskredet af uforudsete omkostninger, men er alligevel landet indenfor acceptabelt niveau.

Overskridelsen betales ud af laugets egen kasse.

Vandværket

Finn Broni er kasserer i bestyrelsen for vandværket.

Finn og jeg selv deltog i det nyligt afholdte Plenarmøde hvor det helt store punkt blev sammenlægningsmulighederne med Karrebæk vandværk.

Disse forhandlinger pågår, og alle medlemmer vil blive orienteret om realiteterne når forhandlingerne er tilendebragt.

Finn har lovet at give et kort resumé af vandværksforhandlingerne og hvad vi efterfølgende kan forvente rent økonomisk

Fællesudvalget

FU arbejder konstruktivt med fællesanliggender for samtlige Grundejerforeninger.

Diget kræver stadig en massiv indsats. Der er mange løse ender og mange møder med respektive myndigheder. Det bliver en lang og kostbar process og lige nu er der ingen helt konkrete udmeldinger omkring fordeling af økonomien. Næstved Kommune, som er projektleder, har meldt klart ud og lovet orientering på højt niveau. På det ophængte Kapladiagram kan I se hvor lang processen egentlig er. Og, - vi er kun lige startet.

Vi vil selvfølgelig herfra følge processen meget nøje og vil fodre vores hjemmeside med relevante informationer så interesserede kan følge med.

Det skal siges at der allerede er indgivet protester til projektet og disse vil blive vejret og vurderet for relevans.

Som jeg ser det får det ikke opsættende virkning, - men måske tager jeg fejl?

Affaldshåndtering står måske overfor en omlægning.

Jeg har modtaget en mailkorrespondance fra en naboforening der havde en aktuel forespørgsel til NK.

Mailen :

Det er korrekt, at der er vedtaget nye affaldsordninger i byrådet i Næstved Kommune gældende fra 1. oktober 2018. (Du kan se udvalgsagen på kommunens hjemmeside).

Alle borgere i Næstved Kommune skal fra denne dato sortere deres affald i en del flere fraktioner, end vi gør i dag.

For sommerhusområdet er det vedtaget, at standardløsningen er 2 sække til hhv. restaffald og madaffald. Til dette skal grundejeren anskaffe sig 2 stativer. I perioden fra september 2017 til juni 2018 vil der blive afholdt møder med grundejerforeningerne i Karrebæksminde/Enø om evt. andre løsninger. Der kan være foreninger, der ønsker en beholderløsning og foreninger, der ønsker en bringeordning til affaldsøer med nedgravede containere (i stil med de øer, der er etableret til genanvendelige materialer).

I vil høre fra os enten sidst på året i år eller i starten af det nye år, - siger NK.

Nå det vil vi så se frem til, og vi kan så bruge tiden, indtil da, til at tænke over tingene.

Fibernet har længe været på manges ønskeseddel.

Indtil nu har det været langt væk, men SEAS-NVE's gode regnskab sidste år har fremmet deres investeringslyst. De har regnet sig frem til ca. 1500 potentielle kunder og i modsætning til tidligere kræver de nu kun 15% forhåndstilslutning (Indgåede kontrakter) for at opstarte projektet.

Det er omregnet kun 239 ejendomme der laver en hurtig tilmelding.

Fibernet muliggør hurtig og sikker dataforbindelse med konstant hastighed. Minimum er 50/50 mb. Endvidere er der TV -signal hvor man selv kan sammensætte sin pakke. Naturligvis er IP telefoni også en mulighed.

Enhver grundejer vil få en direkte henvendelse, og jeg kan kun anbefale at man tilslutter sig hvis man, ligesom jeg, er rimelig træt af den svage datahastighed.

Generelt

Vi husker at **rørskæret** mod vandet kun må beskæres i perioden 1. november til 28. februar.

Stikvejene er siden sidst blevet repareret med et rigtig godt resultat.

Det grønne krat langs vejen til broen er ved at gå i skov. Det vil sige at vi, om ikke ret længe, ikke længere kan håndtere vedligehold med almindelige redskaber. Det ser vi ingen idé i.

Vi har indhentet et tilbud på total sanering. Efterfølgende vil vi lave et græsudlæg som en entreprenør kan slå én gang om året.

Vores store træer vil vi gennemgå én gang om året og vurdere deres sundhed og relevans. Alt for store træer skal bo i en skov og ikke i et sårbart sommerhusområde. Med de efterhånden hyppige storme, kan vi slet ikke overskue, at hverken huse eller personer kan komme til skade.

Efter en sådan gennemgang, vil vi indhente tilbud på relevante opgaver.

Det går rigtig godt med vore hundevenner. Der bliver samlet fint op og kun relativt få af vore egne medlemmer er uheldige at glemme at få vovsen i snor. Men det bliver nok meget bedre til næste år?

Vi har mange gæster. Mange lejer deres huse ud. Det er rigtig fint, men har vi nu husket at gøre lejerne opmærksomme på de ret få regler som er gældende? Sæt et opslag op på husets opslagstavle så de glade lejere kan føle sig velkomne.

Vores årlige generalforsamling har, i hele grundejerforeningens levetid, været afholdt her på området.

I bestyrelsen har vi tænkt tanken at afvikle den i allerede etablerede lokaler ovre i Karrebæksminde, helt præcist i DUI huset ved Stejlepladsen.

Der er alt hvad vi skal bruge, og mere til, - men ret så væsentligt er, at vi ikke behøver at bruge så mange penge på teltleje. Omkostningen vil blive mere end halveret, og alt er meget nemmere.

Hvad siger vores medlemmer mon til denne tanke?

Tidligere holdt vi jo efterfølgende en fest, men blev for et par år siden udkonkurreret af et større show ved Kanalkroen.

Vi vil meget gerne genoptage festerne, måske på et andet tidspunkt, men frem for alt efter et andet koncept. Det kunne være med "barbecue-tema" hvor et eller andet dyr grilles på storgrill og måske efterfølgende musik med DJ (Læs: computer). Blot nogle tanker, men "suppe, steg og is-musik" er vist passé som indhold i en sommerfest?

Der er derfor "døgnåben"t for gode ideer og forslag samt fingeroprækning af eventuelle medlemmer der ville være behjælpelige i et Festudvalg. Det kunne nu blive rigtig sjovt?

Hvad siger man til det?

Med disse ord overgiver jeg bestyrelsens beretning til generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne

Jørn M. Jakobsen

Formand

Poul Erik SA18 spurgte til det videre forløb med hensyn til internet.

- Formanden svarede at Seas-NVE ville kontakte hver enkelt parcelejer.

Jan SG43 mente der måtte være stadig flere der kunne modtage information på mail, nu da det meste var digitaliseret i dag. Man kunne som andre gjorde, - tage et gebyr på f.eks. kr. 40,00 hvis folk ville have information på papir.

Formanden spurgte forsamlingen, hvad den sagde til, at generalforsamlingen blev afholdt i et lokale ud i byen i stedet for teltet. Det ville nok kunne gøres billigere.

- Ved håndsoprækning var der et stort flertal der sagde ja.

Beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet for 2016 blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 4. Forslag fra medlemmer.

Der var ikke indkommet nogen.

Ad 5 Forslag fra bestyrelsen

Forslaget til budget for 2018 blev forelagt af kassereren.

Kontingent, andel af udgift til fællesanlæg samt bidrag til vejfond, er uændret.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 6. Valg til bestyrelsen.

Alle opstillede blev valgt

Finn Broni SA26 valgt for 2 år

Jens B. Hansen SA16 valgt for 2 år

Connie Lousøe SG34 valgt for 2 år

Lene Ryttersø SS7 valgt for 1 år: for at efterkomme vedtægtens §9 afsnit 1.

Ad 7 Evt. valg af suppleant til bestyrelsen.

Ikke aktuelt, da Karl-Aage Nielsen SG39 blev valgt sidste år for 2 år..

Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Johannes Jensen SA10 blev valgt som revisor.

Ikke aktuelt, da Bente Jakobsen SG51 blev valgt sidste år for 2 år..

Ad 9. Valg af stående udvalg

Valgt til brolauget blev Tonny Ryttersø SS5 og Niels Hansen SR25 .

Ad 10. Evt.

Gunnar SS2 ville gerne have poplerne langs Enø Kystvej beskåret i toppen. Oplyste, at han gik og plantede Bornholms Røn (efter aftale med bestyrelsen) i stedet for udgåede popler. I den forbindelse efterlyste han folk til at hjælpe med plantningen i efteråret.

Formanden svarede, at bestyrelsen til efteråret ville alliere sig med en trækyndig, og gå fællesarealerne igennem for at få udarbejdet en handlingsplan over eksisterende plantninger. Af denne vil det fremgå hvilke træer der vil kræve udvidet opmærksomhed og eventuel fældning/beskæring. Ad denne vej vil vi sikre en sund og stærk trævækst.

Marianne SG 3 syntes beplantningen rundt om deres grund var for tæt, og et træ kunne de godt tænke sig fældet.. De var lige flyttet ind, så de var ikke klar over, hvad der tilhørte parcellen, og hvad der var fællesareal.

- Formanden sagde, at Park & Vejudvalget ville kontakte dem, så de kunne få klaret ejerskabet. Skelpæle bør kunne lokaliseres.

Til slut takkede formanden dirigenten, og overrakte efterfølgende et par flasker vin som tak.

John Frederiksen
Dirigent

Finn Broni
Referent

Jørn M. Jakobsen

Jens B. Hansen

Connie Lousø

Karl-Aage Nielsen

Lene Ryttersø