

Grundejerforeningen ” Strandgaarden”
ENØ
Nyhedsbrev nr. 59

Karrebæksminde d. 06 maj 2018

Til grundejerforeningens medlemmer.

**Vedr.: Generalforsamlingen d. 16. juni 2018 kl. 14.00 i teltet ved Maskinhuset,
Strandgårdsvej 44**

Vedlagt følger:

Indkaldelse til Generalforsamlingen

Regnskab 2017

Forslag fra Bestyrelsen
Budget 2019

Fibernet:

Arbejdet med etablering af fibernet er opstartet og vil betyde færdsel og tilstedeværelse af diverse entreprenørmateriel. Det kan derfor være vanskeligt at passere disse maskiner uden at komme ud i den grønne rabat. Vi må vise samarbejdsvilje og acceptere at det trods alt kun drejer sig om et begrænset tidsrum

Email:

Vi mangler stadig en del E-mailadresser. Ikke så mange som tidligere hvilket vi er rigtig glade for.

Tak til de mange der har fulgt opfordringen og tilmeldt sig denne mailservice.

Det er nemt, hurtigt og billigt.

Vedr.: Græsslåning på medlemmernes parceller, minder bestyrelsen om at man jfr. vedtægternes § 5 stk. 2,- har pligt til at bekæmpe frøspredende ukrudt samt vedligeholde rabatterne langs vejene ud for de enkelte parceller. Der skal ligeledes foretages græsslåning mindst 2 gange årligt. Første gang inden 1. juni og anden gang i perioden 15. juli til den. 15. august.

Sker dette ikke, - vil Grundejerforeningen iværksætte græsslåning for parcelejerens regning.

Vores hjemmeside: www.strandgaarden-enø.dk

Kig ind!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Jørn M. Jakobsen

**Grundejerforeningen ” Strandgaarden”
Enø**

Karrebæksminde d. 6. maj 2018

I henhold til grundejerforeningens vedtægter, indkaldes hermed til ordinær generalforsamling 2018.

**Lørdag den 16. juni 2018 kl. 14
I teltet ved Maskinhuset, - Strandgårdsvej 44**

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 15

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.**
- 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**
- 4. Forslag fra medlemmerne.**
- 5. Forslag fra bestyrelsen:
Forslag til 2019 budget**

- 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen**
Jens B. Hansen (Ikke på valg)
Finn Broni (Ikke på valg)
Connie Lousø (Ikke på valg)

På valg er:
Lene Ryttersø (Modtager gerne genvalg)
Jørn Jakobsen (Modtager ikke genvalg)

- 7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen**
På valg er:
Karl Aage Nielsen (Modtager gerne genvalg)

- 8. Valg af Revisor og eventuelt 1 revisorsuppleant**
På valg er:
Revisor: Jan Nikolajsen (Modtager gerne genvalg)
Revisorsuppleant: Bente Jakobsen (Modtager gerne genvalg)

- 9. Valg af stående udvalg, - herunder bådelaug**
På valg er:
Niels Hansen (Modtager gerne genvalg)
Tony Ryttersø (Modtager gerne genvalg)

- 10. Eventuelt.**

**Jørn M. Jakobsen
Formand**

G/F Strandgården, Enø

Driftsregnskab for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	År til dato		Årsbudget	
30 Bank- og girorenter		0,00	500,00	
31 Andre indtægter		250,00	0,00	500,00
40 G/F-Foreningskontingent	78400,00		78400,00	
41 Andel af udgift fællesanlæg	36000,00		30000,00	
42 Kontingenttillæg + inkl. Afgift	250,00	114650,00	1000,00	109400,00
45 Salg af nøgler		100,00	0,00	0,00
46 Indtægter ved mgl. græsslåning	312,50		0,00	
47 Udgifter ved mgl. græsslåning	-312,50	0,00	0,00	0,00
50 Pumpelaugskontingent medlemmer	6720,00		6360,00	
51 Faktura fra pumpelaug	-9540,00	-2820,00	-6360,00	0,00
52 Pumpestation Matr. Nr. 9A Enø		0,00	-200,00	-200,00
54 Snerydning	0,00		-2000,00	
55 Drift+vedligeholdelse stikveje	0,00		-2000,00	
56 Drift+vedligeholdelse drænledninger	0,00		0,00	
57 Drift+vedligeholdelse friarealer	-3692,40		-14000,00	
58 Drift+vedligeholdelse Pétanquebanen	0,00		-500,00	
59 Drift+vedligeholdelse maskinhus + skur	-10342,54		-8000,00	
60 Drift+vedligeholdelse låse + nøgler	-1375,00		-500,00	
61 Drift+vedligeholdelse bade/bådebro	-83,58		-4000,00	
62 Drift+vedligeholdelse trailere	0,00		-1000,00	
63 Drift+vedligeholdelse maskiner	-25147,40		-15000,00	
64 Udgifter ved fællesarbejde	-3169,75		-4500,00	
65 Medlemmers kørselstilskud	0,00	-43810,67	0,00	-51500,00
67 Store anskaffelser		0,00	0,00	0,00
68 Hensættelse til ny traktor		-10000,00	-10000,00	-10000,00
70 Forsikringer	-8946,61		-9000,00	
71 Kontorartikler + tryksager	-3837,65		-10000,00	
72 Porto og fragt	-2272,00		-2500,00	
73 Bankgebyr	-322,00	-15378,26	-2000,00	-23500,00
76 Juridisk assistance		0,00	-1000,00	-1000,00
80 Fællesudvalg		-565,00	-600,00	-600,00
83 Repræsentation		0,00	-1000,00	-1000,00
85 Generalforsamling	-536,15		-500,00	
86 Medlemsfester	0,00		0,00	
87 Leje af lokaler	-6870,00		-7000,00	
88 Petanqueturning	0,00	-7406,15	0,00	-7500,00
90 Bestyrelsen honorar	0,00		0,00	
91 Bestyrelsen kørselstilskud	0,00		-1000,00	
92 Bestyrelsesmøder	-4555,20	-4555,20	-4500,00	
96 Revisionen møder+kørsel		-100,00	-400,00	-5900,00
Driftsresultat for perioden		30364,72	8700,00	8700,00

G/F Strandgården, Enø

Status pr 31. december 2017

Konto		Saldo
03 Kassebeholdning		0,00
05 Sparekassen Sjælland		464989,64
10 Hensat til traktor		-110000,00
12 Tilgodehavende græsslåning	0,00	
13 Restancer kontingent m.m	0,00	
14 Forudbetalt kontingent m.m.	0,00	
15 Skyldige omkostninger	-2523,75	
16 Forudbetaling (større udgifter)	0,00	-2523,75
20 G/F's materiel (se nederst)		22,00
Aktiver - passiver		352487,89

01 Kapitalkonto - Grundejerforening	140442,55
01,1 Kapitalkonto - Vejfond	161655,62
Periodens drift - Grundejerforening	30364,72
Periodens drift - Vejfond	20025,00

Ny kapitalkonto - Grundejerforening	170807,27
Ny kapitalkonto - Vejfond	181680,62

G/F's Materiel: 1 stk alm. trailer - bådtrailer - betonblandemaskine - vandslange + vogn - 2 stk buskrydder - 4,8m stige - 3 stk waders - 3 stk kabeltromler 25m m/jord - plænetraktor Iseki - rygsprøjte Gloria - 2 stk branddasker - kompressor - højtryksrensere - donkraft - rullestillads - Multimaskine - trillebør.

21. februar 2018

13. januar 2018

Regnskabet revideret uden bemærkninger
Beholdninger konstateret.

Sign.
Finn Broni
Kasserer

Sign.
Johannes Jensen
Revisor

Sign.
Jan Sejr Nicolajsen
Revisor

G/F Strandgården, Enø**Driftsregnskab Vejfond for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017**

Bilagsnr.	Dato	Tekst	Kr.	Modpostkonto	
12	09-mar	1. Halvår 2017	11200,00	13	
61	30-aug	2. halvår 2017	11200,00	13	
90	31-dec	Rep huller i asfaldvejen	-2375,00	15	Budget 2017
I alt			20025,00		22400,00

21. februar 2018**13. januar 2018**

Regnskabet for vejfond revideret uden
bemærkninger

sign.
Johannes Jensen
Revisor

sign.
Jan Sejr Nicolajsen
Revisor

sign.
Finn Broni
Kasserer

Grundejerforeningen "Strandgården", Enø

Maj 2018

Forslag til 2019 budget

Til behandling på grundejerforeningens ordinære generalforsamling lørdag den 16. juni 2018 fremsættes nedenstående forslag til 2019-budget.

I budgettet regnes med et uændret foreningskontingent på kr. 700. Andel af udgift til fællesanlæg på kr. 600, som kan reduceres eller bortfalde ved udførelse af fællesarbejde, der honoreres med kr. 150 pr. time, dog max. 4 timer.

Kontingenttillæg ved for sent indbetalt kontingent kr. 100. Hvis der må udsendes flere rykkerskrivelser, opkræves der kr. 100 for hver rykkerskrivelse.

Nøgle til toilet i maskinhuset Strandgårdsvej 44, bom samme sted samt bom ved stien til bådebroen, fastsættes til G/F's udgifter p.t. kr. 50.

Gebyr for manglende slåning af græs, og hvor grundejerforeningen må udføre græsslåningen, fastsættes til G/F's udgifter.

Udgifter:

	Kr.
Drift og vedligeholdelse af friarealer, bade/bådebro m.m. samt snerydning	49.500
Pumpestation Matr. Nr. 9A Enø	200
Hensættelse til større reparationer og anskaffelser	0
Hensættelse til ny traktor	10.000
Porto, forsikring, bankgebyr, tryksager, kontorartikler m.m.	23.000
Fællesudvalget	600
Juridisk assistance, repræsentation m.m.	2.000
Generalforsamling.	7.500
Bestyrelsesudgifter inklusiv revision	6.400
I alt udgifter	99.200

Som skal dækkes af følgende indtægter:

Foreningskontingent: 112 grundejere á kr. 700	78.400
Ikke udført fællesarbejde 50 stk. á kr. 600	30.000
Renter	0
Kontingenttillæg m.m.	1.540
I alt indtægter	109.940

Overføres til næste år	10.740
-------------------------------	---------------

Vejfond:

Indbetaling i 2019 pr. parcel	200,00
-------------------------------	--------

Pumpelaugets:

Afgiften i 2019 til Pumpelaug pr. parcel	90,00
--	-------