

## G/F STRANDGÅRDEN ENØ

### **Referat fra bestyrelsesmøde den 2. september 2018.**

Tilstede: Connie Lousø, Finn Broni, Lene Riisgaard, Carsten Madsen Storgaard, Karl-Aage Nielsen og Jens B. Hansen.

Fraværende: Ingen.

#### **1. Godkendelse af referat fra sidste møde.**

Blev godkendt. Det blev oplyst at formanden Lene Ryttersø siden sidst har ændret efternavn og nu hedder Lene Riisgaard.

#### **2. Orientering fra formanden**

Formanden bragte emnet om den nye renovationsordning frem. Jens kunne oplyse at XL-Byg Næstved arbejder på at få markedsført et affaldsstativ som kan rumme en 110 liters sæk (Husholdningsaffald), og en 60 liters sæk (Madaffald). Den nye ordning starter 1. oktober men det er tvivlsomt om de nye affaldsstativer er klar til det tidspunkt.

Det reelle opstartstidspunkt for de sommerhuse som hovedsagligt kun benyttes i sommerhalvåret bliver derfor i mange tilfælde først fra foråret 2019, mens de helårsbeboede sommerhuse må opsætte et ekstra affaldsstativ evt. i lighed med det som rummer 110 liters sækken. Der vil løbende blive orienteret om nyt vedr. emnet på vores hjemmeside.

Der har i sommerens løb været grelle eksempler hvor sommerhuslejere ikke har forstået affaldsordningen. Det har resulteret i at skraldefolkene, og ganske korrekt, ikke har affaldsfjernet fra en ejendom. Når skrald ikke fjernes står naboerne tilbage med blandt andet en lugtgene.

Bestyrelsen besluttede at skrive et brev som kan sendes til de lodsejere må tage ansvaret for deres lejerers anvendelse af affaldsordningen.

#### **3. Orientering fra kassereren**

Kassereren gennemgik det udsendte perioderegnskab for perioden 1.1.2018 til 29.8.2018.

Det blev besluttet at et medlems kørsel med trailer til genbrugsplads og retur afregnes med 26 km gange den til enhver tid gældende høje statstakst for kørsel, pt. 92 kr.

Det blev igen pointeret at traileren ikke lånes ud.

Kassereren fremlagde en fortegnelse over de leverandører som grundejerforeningen anvender, og den vil nu blive gjort tilgængelig på nettet, og i informationsskabet på Maskinhuset.

#### **4. Orientering fra Park og Vej**

Der var tilfredshed med den måde hvorpå vejene var blevet repareret. Som bekendt arbejder bestyrelsen på at få fjernet eller minimeret tendensen til vandsamling omkring og på Strandagervejens tilslutning til Enø Kystvej. Vi har fået spulet nogle af vores dræn tilbage i maj måned, og det ser ud til at have hjulpet noget.

Derudover har vi mødtes med kommunen omkring problemet, og fik i den forbindelse lovning på at kommunen vil rense sine vejbrønde, og iøvrigt forbedre tilløbsforholdene til brøndene som pt. ikke fungerer godt nok. Det drejer sig specielt om strækningen op ad bakken på Enø Kystvej mod Krageholmsvej.

Der skal udarbejdes en plan for vedligeholdelse af arealet omkring vandværket og langs gærdet i retning mod fjorden. Lene og Conni står for det.

For så vidt det samme gærde vil vi undersøge hvortil Strandgårdens arealer går i retningen helt til fjorden. Jens står for det.

Det blev besluttet at åbne bommen ved maskinhuset permanent i en forsøgsperiode, idet der mangler tilstrækkelig vendeplads for enden af Strandgårdsvej. Det har betydet at private grunde benyttes som vendeplads, ligesom at der ofte "snydekøres" bag om maskinhuset. Lene sørger for det.

Der blev opremset en del arbejdsopgaver til efterårets arbejdsweekends, og bestyrelsen håber at mange har lyst og mulighed for at give en hånd med. Det foregår i dagene 15. og 16. september og 6. og 7. oktober. Alle dage fra kl. 9-12.

Der vil blive udsendt en erindringsmail hvor datoerne nævnes.

#### **5. Broaug**

Der er indkøbt de materialer der skal anvendes til at gennemføre den tidligere beslutning om at renoveres broen. Arbejdet forventes udført i 2019. Broen optages den 15. september 2018.

#### **6. Orientering fra Fællesudvalget**

Bestyrelsen var enige om at støtte op omkring modstanden mod planerne om yderligere sommerhuse på Enø. Begrundelsen knytter sig til den øgede trafikmængde som en større mængde nye sommerhuse uvilkårligt vil tilføre et i forvejen belastet bro- og vejnet. Jens undersøger muligheder for indsigelse. Høringsfristen udløber den 17. september.

Der er ikke stor tilfredshed med Fibias indsats. Det blev oplyst at de sidste tilslutninger skal være på plads den 9. september. Der var flere eksempler

på utilfredsstillende afslutning af jordarbejderne, og Lene vil følge op på den side af sagen.

## **7. Pumpelaug**

Der blev den 1. september holdt plenarforsamlingsmøde i Enø Pumpelaug, og det foregik i god ro og orden. De nye pumper kører nu efter en indkøringsperiode upåklageligt, og laugget er sikker på at det er handlekraftigt hvis nye oversvømmelser skulle vise sig. Jens er stadig vores repræsentant i laugget.

## **8. Generalforsamling i 2019**

Det blev besluttet at næste års generalforsamling afholdes den 15. juni 2019 kl. 14.00.

Som noget nyt vil mødet blive afholdt på konferencecenteret Kenway, på Enø Kystvej. Bestyrelsen har længe haft lyst til at prøve en anden løsning end telt, og mener her at have fundet en nærtliggende god løsning som indeholder alle faciliteter.

## **9. Hjemmeside og e-mailadresser**

Der er nu kun 13 medlemmer som ikke har oplyst en mailadresse, og som derfor fortsat underrettes med brev om de vigtigste emner. Bestyrelsen kan endvidere anbefale at mange flere tilmelder kontingentbetalingen til Betalingservice.

## **10. Næste møde**

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 12. januar 2019 kl. 10 hos Finn. Forslag fra medlemmerne modtages gerne.

## **11. Eventuelt**

Der skal anskaffes en plexiglasplade til opslagstavlen på maskinhuset. Carsten står for det.

Jens B. Hansen

Sekretær

Lene Riisgaard

Formand