

Grundejerforeningen ” Strandgaarden” ENØ

Dagsorden og referat fra generalforsamlingen den lørdag den 16. juni 2018 kl. 14 i teltet ved Maskinhuset, - Strandgårdsvej 44.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 15:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra medlemmerne.
5. Forslag fra bestyrelsen:
 Forslag til 2019 budget

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 Jens B. Hansen (Ikke på valg)
 Finn Broni (Ikke på valg)
 Connie Lousø (Ikke på valg)

 På valg er:
 Lene Ryttersø (Modtager gerne genvalg)
 Jørn Jakobsen (Modtager ikke genvalg)

7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
 På valg er:
 Karl Aage Nielsen (Modtager gerne genvalg)

8. Valg af Revisor og eventuelt 1 revisorsuppleant
 På valg er:
 Revisor: Jan Nikolajsen (Modtager gerne genvalg)
 Revisorsuppleant: Bente Jakobsen (Modtager gerne genvalg)

9. Valg af stående udvalg, - herunder bådelaug
 På valg er:
 Niels Hansen (Modtager gerne genvalg)
 Tony Ryttersø (Modtager gerne genvalg)

10. Eventuelt.

Referat:

Formand Jørn Jakobsen bød velkommen, og konstaterede ved opråb hvilke ejendomme der var til stede. Der var 30 til stede.

Ad punkt 1)

Bestyrelsen foreslog Henning Jensen, Strandagervej 34, og Henning blev valgt med akklamation. Dirigenten takkede for valgte, og konstaterede generalforsamlingen for lovligt indvarslet. Ingen havde indsigelser imod generalforsamlingen.

Ad punkt 2)

Beretningen blev forelagt af formanden, og fremgår i sin helhed her:

"Endnu et år er gået, - og vi synes det er gået rigtig godt.

Nogle af os har fået nye naboer idet 6 ejendomme har skiftet ejere siden sidste generalforsamling og lad os derfor byde velkommen til:

Strandagervej 6: Klaus Nielsen

Strandagervej 20: Connie Bejstrup og Bent Christensen

Strandgårdsvej 8: Ester Buechek og Ivan Davidsen

Strandgårdsvej 17: Kristina Hansen og Kuno Pedersen

Strandgårdsvej 29: Michael Panduro

Strandrylevej 9: Susanne Lundgren

Vi håber at se jer til vore arrangementer, hvor vi udover at mase med grene, buske, træer, sten og bro også hygger os med det nære fællesskab.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder gennem året, og vi har været repræsenteret i Vandværket, Fællesudvalget og Pumpelaug et hvor vi har varetaget bestyrelsesposter.

Jeg vil senere redegøre mere detaljeret for disse udvalg.

Ingenting kommer af sig selv. Det er et gammelkendt fænomen. Således heller ikke det arbejde der udføres for at vi kan gå rundt med armene over hovedet og glæde over vores smukke og velplejede område. Derfor vil jeg starte min beretning med at takke bestyrelsen for det særdeles gode arbejde og især, samarbejde der her været kendetegnene for det forløbne år. Man kontakter jer aldrig forgæves og mange af mine, måske lidt flyvske, ideer bliver aldrig, sådan lige med det samme, skudt til hjørne. Vi har en god dialog, og vi finder som oftest den løsning der synes at løse den givne opgave.

I Pumpelaug et, vandværket og Fællesudvalget har vi taget vores tørn og arbejdet, ikke alene for Strandgården, men for alle 11 grundejerforeninger på Enø.

Vores grønne områder er et helt kapitel for sig selv. Vores flittige maskinførere bruger rigtig mange timer på traktoren. Resultatet taler for sig selv. Det er så flot og jeres indsats bliver beundret og rost af vore mange gæster.

Når vi mødes til Fællesarbejderne, ser vi også her en fantastisk vejvilje for at yde en indsats. Vore bygninger bliver vedligeholdt. Vore grønne vækster bliver gennemgået og enorme mængder affald bliver efterfølgende kørt på genbrugspladsen.

Jeg vil gerne sige tusind tak til alle for jeres indsats.

Emails og Hjemmesiden.

Det går jo heldigvis den ønskede vej med **emailadresserne**. Nu siger vi at ca. 100 af de 112 potentielle er tilsluttet vores system. Ca. 100 lyder bedre end de 94 det i virkeligheden er.

Som jeg plejer at sige, - så er blanketten til Emailaccept at finde på vores hjemmeside hvis der lige skulle sidde nogen og tænke på hvordan man dog kommer med.....

Hjemmesiden er meget informativ og man kan dér se referater og regnskaber og finde de oplysninger man søger.

Desuden bliver alle referater fra vandværk, Pumpelaug og Fællesudvalg lagt ind når vi modtager dem.

Regnskabet

Finn Broni vil senere gennemgå det reviderede regnskab.

Bade-Bådebroen.

Broen kom igen i vandet og er allerede et yndet udflugtsmål. Der bades og fiskes, gæs ture og nydes udsigter i rigt mål.

I løbet af sommeren skal nogle af bærebjælkerne udskiftes. Træet er forvitret og bespændingerne rustet rigtig meget. Der er indkøbt nye bjælker i marineimprægneret fyrretræ (Lovkrav) og vi har fået produceret nogle nye opspændingssystemer der skal gøre det lidt nemmere i fremtiden.

Renoveringen udføres af Brolauget i løbet af sæsonen.

Vi har talt meget om bådene dernede. Det er nu lykkedes at få identificeret alle bådene. Alle skal huske tilhørsforhold på båden. Sidste sommer stak en af dem af, og blev spottet helt ovre ved Vejlø. Det er vigtigt med ID på jeres både. Om de må ligge på land eller ej.....Vi har talt om det i rigtig mange år. Vi har en aftale om, at de helst skal i vandet når broen er lagt ud. Det gør det nemmere at vedligeholde væksterne dernede.

Det er desværre ikke blevet til noget med bukke til kajaker og kanoer. Men det er ikke glemt.

Andre og mere presserende gøremål er prioriteret lidt højere.

Pumpelauget

Jeg er orienteret om at systemerne virker perfekt og drænene bliver løbende vedligeholdt. Der er indkaldt til Plenarmøde i september, og dér vil vi så høre om der er nye tiltag på vej.

Vandværket

Vandværket er jo ikke længere vores eget. Hele værket er fusioneret med Karrebæk Vandværk og alt fungerer optimalt.

Finn Broni har været med under hele processen og kan måske svare på spørgsmål desangående.

Fællesudvalget

I Fællesudvalget hersker der travlhed. Digeprojektet, Fiberprojektet og Affaldshåndteringen er alle projekter der har været gennem Fællesudvalgets håndtering.

Heldigvis har der været god løbende information om det hele, så der sidder næppe nogen der savner viden herom. Vi har været inviteret til en del infomøder, og har hver gang krævet, at referat og resumé kom grundejerne i hænde. Glæd jer bare, for der kommer meget mere.

Affaldshåndteringen.

Allerede ved sidste generalforsamling kunne vi løfte en lille flig og skimte NK's nye plan for affaldshåndtering.

I mellemtiden har vi været inviteret til et par møder med NK som vært.

NK ville helst have, at hver enkelt grundejer afgav egen stemme om hvilken ordening vedkommende ville foretrække. Vi kunne derfor roligt vejlede NK om, at det ville aldrig komme til at ske. Vi søgte derimod en løsning, hvor den enkelte Grundejerforening, på medlemmernes vegne, kunne fremkomme med et fælles ønske. I kan se løsningsforslagene på plakaten bag mig. I bestyrelsen har vi behandlet forslagene, og vi vil anbefale, at vi her på Strandgården vælger Sækkeløsningen. Vi synes det fungerer perfekt nu, og at vi alle skal have et ekstra lille posestativ, er en mindre udgift.

Vi har drøftet det med NK, som til gengæld mente at vore veje var alt for små. Vi afviste påstanden, og pointerede at vi ingen problemer har med at håndtere rimelig tung trafik på vore veje. Jeg vil gerne, at vi drøfter dette således, at bestyrelsen kan indgive Generalforsamlingens fælles holdning via vores underskrevne referat.

Fibernet

Det er ikke forbigået nogens opmærksomhed, at vi er ved at få gravet fiberforbindelser ned. Det er ikke alle steder gjort lige elegant, men jeg har entreprenøren i ret kort snor og underholder ham jævnlige med hvor de har en ufuldendt opgave. Blandt andet, har de været ret hårde ved et par af vores nyrenoverede stikveje. De har fået stenene nederst og leret øverst. Det er en såkaldt "ommer". Og de har indset fejlen og accepteret det. Vi vil følge dette retableringsarbejde nøje.

Er der steder, hvor i som grundejere ikke mener det er godt nok, må i meget gerne sende bestyrelsen en mail om det.

Til orientering kan jeg oplyse, at p.t. er der ikke nogen endelig dato på idriftsætning af fibernet.

Da vi skød projektet i gang, krævede FIBIA 239 forhåndskontrakter. Der kom 261!

Lige nu, er der over 600 der har tilmeldt sig.

Diget

Diget er en lang historie i sig selv. Det er en lang og kompliceret process som kræver en enorm arbejdsindsats. Vi har løbende orienteret om udviklingen og har her for nylig været inviteret til et Folkemøde på Grønnegades Kaserne hvor status på projektet ridsedes op. Jeg deltog og måtte undre mig over at det defekte Havdige nu var en del af projektet. Forklaringen var at tingene skulle hænge sammen. Det er sikkert korrekt, men det er en væsentlig fordyrelse som nu grundejerne kommer til at betale. Hidtil har det eksisterende Havdige være etableret og vedligeholdt af NK. Nu er det slidt, og reparationen deles på mange hænder.

Der var en god debat om fordelingsnøglerne og nyt er, at de højtliggende grunde formentlig bliver pålagt en mindre solidarisk hæftelse.

Ingeniørfirmaet Niras slyngede et par tal ud som kunne være aktuelle. Således bliver de lavtliggende grunde pålagt en ydelse på ca. kr. 1.300,- pr år i 30 år og de højtliggende ca, kr. 300,- i samme periode. Ydelsen finansieres i første omgang af NK og opkræves derefter løbende over ejendomsskatten. Men jeg understreger at det ikke er faste dokumenterede tal. Kun estimerer. For at komme videre med projektet er det nødvendigt at vi grundejere kan blive enige om en fordelingsnøgle,- og tro mig : Det bliver ikke en Walk-over kamp!

Arbejdsgruppen er i sadlerne, og vi bliver på et eller andet tidspunkt indkaldt til endnu et folkemøde hvor bølgerne får lov at rulle.

Generelt

Igen må jeg gøre opmærksom på at **rørskæret** kun må beskæres i perioden fra 1. november til 28. februar.

Som de fleste, eller i hvert fald rigtig mange, har set, så er **krattet langs vejen** mod broen rensat.

Der er ilagt udlæg og planen er, at det skal slås 1 gang om året samtidig med at engen høstes.

Hundevennerne går mange ture og er flinke til at "samle" op, og det er jo også ret let, når den trængende hund, kun er nogle få meter væk, nemlig for enden af en snor. Mere besværligt er det når snoren kun sidder fast i den ene ende..... Husk det nu!

Husk også at orientere om reglerne til jeres eventuelle lejere.

Vi talte sidste år om at holde generalforsamlingen ude i byen. Et udvalg skulle nedsættes til opgaven men den samlede bestyrelse har været meget engagerede i de relativt store projekter så det må vente til senere.

Se at sidde i en bestyrelse, er jo rent praktisk blot at være en del af en gruppe, hvis formål det er at drive foreningen efter gældende vedtægter. Det må sådan overordnet være det, man siger ja tak til, når man lader sig indvælge.

Vi skal derfor huske på, at det ikke automatisk er det samme som at være en slags viceværter eller pedeller man ringer efter når noget sidder løst eller skal samles op. Bestyrelsesarbejde er frivilligt og udøves i fritiden, er aldeles ulønnet og meget ofte alligevel tidskrævende. Vi kan ikke forvente at bestyrelsen hver week-end trækker i arbejdstøjet og servicerer vores område. Hvis vi som grundejere ser noget som man umiddelbart kan afhjælpe selv, - ja så gør man det. Så i stedet for at ringe til et bestyrelsesmedlem og forvente udrykning, - kan man jo nøjes med at sige hvad man afhjælper og hvor. Skulle det stride mod allerede iværksatte planer, får man selvfølgelig besked på det.

For mit eget vedkommende er ringen sluttet. Vi satte i sin tid nogle mål og efterfølgende en hel masse delmål. Dem synes vi at have indfriet og jeg mener at kunne ane startstedet forude. Vi skal passe på ikke at gå i ring. Vi skal kunne se udad og ikke kun nedad hvor vi har trådt stierne til. Jeg har haft fornøjelsen at være formand for Grundejerforeningen i 10 år og synes at nye kræfter og nye ideer skal kunne komme til. Jeg har nydt hvert eneste år og vil selvfølgelig savne det tætte samarbejde med den øvrige bestyrelse, - men samtidig vil jeg glæde mig til at følge den udvikling der nødvendigvis må komme. Mange tak til alle medlemmerne for den opbakning som jeg og min bestyrelse har fået.

Med disse ord overgiver jeg bestyrelsens beretning til generalforsamlingen."

Generalforsamlingen gav enstemmig tilslutning til beretningen, og herunder bestyrelsens forslag om valg af den affaldsordning som indebærer to affaldssække pr. husstand, og bevarelse af de allerede eksisterende molokker.

Ad punkt 3)

Kassereren gennemgik i hovedtræk driftregnskaberne. Først foreningsregnskabet, og kunne slutteligt konstatere at der var et overskud på 30.365 kr., og dernæst Vejfondens regnskab hvor der var et overskud på 20.025 kr.

Af Status fremgik at foreningen pr. 31.12.2017 har en egenkapital på 170.807 kr., mens Vejfonden råder over 181.680 kr.

Bente Jakobsen, Strandgårdsvej 51, bad bestyrelsen undersøge muligheden for at afholde generalforsamlingen et andet sted, således at udgiften til teltleje kunne reduceres. Kassereren gav tilsagn om at det vil ske.

Gunnar Skovgaard Pedersen, Strandskadevej 2, spurgte om foreningens rullestillads kunne lånes til eget brug. Kassereren bekræftede at stilladset kan lånes.

Regnskaberne blev godkendt med akklamation.

Ad punkt 4)

Der var ikke indkommet forslag.

Ad punkt 5)

Kassereren gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2019. Forslaget for foreningen indebar uændret kontingent, og trods det et overskud på 10.740 kr.

Forslaget for Vejfonden forelå med uændret kontingent på 200 kr., som forventes henlagt.

Bente Johansen, Strandagervej 36, spurgte til muligheden for at medtaget en kolonne i budgetforslaget så der kan sammenlignes med det tidligere år. Kassereren lovede dette medtaget næste år.

Budgetterne blev godkendt uden yderligere kommentarer.

Ad punkt 6)

Lene Ryttersø blev genvalgt med akklamation. Bestyrelsen foreslog Carsten Madsen Storgaard, Strandgårdsvej 15, og Carsten blev valgt uden modkandidater.

Ad punkt 7)

Karl Aage Nielsen blev genvalgt in absentia, men accept forelå for bestyrelsen.

Ad punkt 8)

Der var genvalg til revisor Jan Nikolajsen in absentia, og til revisorsuppleant Bente Jakobsen.

Ad punkt 9)

Niels Hansen og Tony Ryttersø blev begge valgt in absentia med akklamation. Finn Broni foreslog at Jørn Jakobsen, Strandgårdsvej 51 tillige vælges til brolauget. Jørn blev valgt.

Ad punkt 10)

Gunnar Skovgaard Pedersen, Strandskadevej 2, takkede varmt Jørn Jakobsen for hans indsats igennem årene.

Da der ikke var flere der ønskede ordet takke dirigenten for god ro og orden, og kunne afslutte generalforsamlingen.

Formanden overrakte dirigenten en vingave som tak for indsatsen.

Herefter bad Finn Broni om ordet, og takkede Jørn for en kæmpe indsats igennem 10 år, og mente at mange forbedringer var gennemført i hans formandstid. Det er således en grundejerforening i særdeles god stand der overgives til den nye bestyrelse. Indlægget blev efterfulgt af et varmt bifald.

Signeret

**Dirigent
Henning Jensen**

Signeret

**Sekretær
Jens B. Hansen**