

Grundejerforeningen "Strandgaarden"

ENØ

Nyhedsbrev nr. 55

Karrebæksminde d. 25. maj 2017

Til grundejerforeningens medlemmer.

Vedr.: Generalforsamlingen d. 17. juni 2017 kl. 14.00 i teltet ved Maskinhuset,
Strandgårdsvej 44

Vedlagt følger:

Indkaldelse til Generalforsamlingen

Regnskab 2016

Forslag fra Bestyrelsen
Budget 2018

Fibernet:

SEAS-NVE har iværksat en undersøgelse hvor man forsøger at afdække interessen for tilslutning til fibernet.

Fibernet muliggør rigtig god dataforbindelse samt telefoni og TV signal.

Der er ca. 1450 potentielle brugere i området og SEAS-NVE opstarter processen og etableringen når de har 15 % tilslutning med tegnede kontrakter.

Hver enkelt grundejer vil senere modtage oplysningsmateriale om dette tiltag, men man kan jo bruge ventetiden til at tænke over sin egen stillingtagen.

Email:

Vi mangler stadig for mange E-mailadresser. Ikke alene er det dyrt at sende papirpost ud, men ekspeditionstiden er usikker, hvilket gør beslutningsprocesserne omkring udsendelser urimeligt lange. Vi mangler ca. 30. Det er alt for mange ud af 113 mulige.

Der må være nogle som af en eller anden grund ikke har fået tilmeldt sig. Gør det venligst nu!

Vedr.: Græsslåning på fællesarealerne.

Eventuelt interesserede maskinførere søges. Måske som afløsere, - måske som faste ?

Henvendelse til Karl-Aage Nielsen, Telefon: 40155496 eller mail: anette-karl-aage@mail.dk

Vedr.: Græsslåning på medlemmernes parceller, minder bestyrelsen om at man jfr.

vedtægternes § 5 stk. 2,- har pligt til at bekæmpe frøspredende ukrudt samt vedligeholde rabatterne langs vejene ud for de enkelte parceller. Der skal ligeledes foretages græsslåning mindst 2 gange årligt. Første gang inden 1. juni og anden gang i perioden 15. juli til den. 15. august.

Sker dette ikke, - vil Grundejerforeningen iværksætte græsslåning for parcelejerens regning.

Vores hjemmeside: www.strandgaarden-enø.dk

Kig ind!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Jørn M. Jakobsen

Grundejerforeningen ” Strandgaarden” Enø

Karrebæksminde d. 25. maj 2017

I henhold til grundejerforeningens vedtægter, indkaldes hermed til ordinær generalforsamling 2017.

Lørdag den 17. juni 2017 kl. 14
I teltet ved Maskinhuset, - Strandgårdsvej 44

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 15

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra medlemmerne.
5. Forslag fra bestyrelsen:
Forslag til 2018 budget
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
På valg er:
Finn Broni (Valgt for 2 år) Modtager gerne genvalg
Connie Lousøe (Valgt for 2 år) Modtager gerne genvalg
Lene Ryttersø (Valgt for 1 år) Modtager gerne genvalg
Jens B. Hansen (Valgt for 1 år) Modtager gerne genvalg
7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen (Ikke aktuel: KÅ valgt for 2 år i 2016)
8. Valg af Revisor og eventuelt 1 revisorsuppleant
På valg er:
Revisor: Johannes Jensen (Villig til genvalg)
Revisorsuppleant : Bente Jakobsen (Er ikke på valg)
9. Valg af stående udvalg, - herunder brolaug.
Tonny Ryttersø
Niels Hansen
10. Eventuelt.

Jørn M. Jakobsen
Formand

G/F Strandgården, Enø
Driftsregnskab for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

Konto	År til dato		Årsbudget	
30 Bank- og girorenter		363,91	500,00	
31 Obl. Renter, -kursregulering m.m.		0,00	0,00	500,00
40 G/F-Foreningskontingent	78400,00		78400,00	
41 Andel af udgift fællesanlæg	34500,00		26400,00	
42 Kontingenttillæg + inkl. Afgift	250,00	113150,00	1000,00	105800,00
45 Salg af nøgler		100,00	0,00	0,00
46 Indtægter ved mgl. græsslåning	625,00		0,00	
47 Udgifter ved mgl. græsslåning	-625,00	0,00	0,00	0,00
50 Pumpelaugskontingent medlemmer	6720,00		6360,00	
51 Faktura fra pumpelaug	-6360,00	360,00	-6360,00	0,00
52 Pumpestation Matr. Nr. 9A Enø		0,00	-200,00	-200,00
54 Snerydning	-625,00		-2000,00	
55 Drift+vedligeholdelse stikveje	-38875,00		-2000,00	
56 Drift+vedligeholdelse drænledninger	0,00		0,00	
57 Drift+vedligeholdelse friarealer	-30401,87		-14000,00	
58 Drift+vedligeholdelse Pétanquebanen	0,00		-500,00	
59 Drift+vedligeholdelse maskinhus	-3050,19		-7000,00	
60 Drift+vedligeholdelse skur+låse	-1780,23		-500,00	
61 Drift+vedligeholdelse bade/bådebro	0,00		-4000,00	
62 Drift+vedligeholdelse trailere	-70,00		-1000,00	
63 Drift+vedligeholdelse maskiner	-28982,80		-15000,00	
64 Udgifter ved fællesarbejde	-2131,85		-4500,00	
65 Medlemmers kørselstilskud	-246,84	-106163,78	0,00	-50500,00
67 Tilskud Pumpelaugs projekt		-41200,00	0,00	0,00
68 Hensættelse til ny traktor		-10000,00	-10000,00	-10000,00
70 Forsikringer	-8801,01		-9000,00	
71 Kontorartikler + tryksager	-4091,20		-8000,00	
72 Porto og fragt	-2832,00		-3000,00	
73 Bankgebyr	-592,19	-16316,40	-1500,00	-21500,00
76 Juridisk assistance		0,00	-1000,00	-1000,00
80 Fællesudvalg		-565,00	-600,00	-600,00
83 Repræsentation		-180,00	-1000,00	-1000,00
85 Generalforsamling	-478,80		-1000,00	
86 Medlemsfester	0,00		0,00	
87 Leje af lokaler	-6870,00		-7000,00	
88 Petanqueturning	0,00	-7348,80	0,00	-8000,00
90 Bestyrelsen honorar	0,00		0,00	
91 Bestyrelsen kørselstilskud	-116,16		-1000,00	
92 Bestyrelsesmøder	-8341,60	-8457,76	-4500,00	
96 Revisionen møder+kørsel		0,00	-400,00	-5900,00
Driftsresultat for perioden		-76257,83	7600,00	7600,00

G/F Strandgården, Enø

Status pr 31. december 2016

Konto		Saldo
03 Kassebeholdning		0,00
05 Sparekassen Sjælland		375285,54
10 Hensat til traktor		-100000,00
12 Tilgodehavende græsslåning	0,00	
13 Restancer kontingent m.m	26790,63	
14 Forudbetalt kontingent m.m.	0,00	
15 Skyldige omkostninger	0,00	
16 Forudbetaling (større udgifter)	0,00	26790,63
20 G/F's materiel (se nederst)		22,00
Aktiver - passiver		302098,17

01 Kapitalkonto - Grundejerforening	216700,38
01,1 Kapitalkonto - Vejfond	150455,62
Periodens drift - Grundejerforening	-76257,83
Periodens drift - Vejfond	11200,00

Ny kapitalkonto - Grundejerforening	140442,55
Ny kapitalkonto - Vejfond	161655,62

G/F's Materiel: 1 stk alm. trailer - bådtrailer - betonblandemaskine - vandslange + vogn - 2 stk buskrydder - 4,8m stige - 3 stk waders - 3 stk kabeltromler 25m m/jord - plænetraktor Iseki - rygsprøjte Gloria - 2 stk branddasker - kompressor - højtryksrensere - donkraft - rullestillads - Multimaskine - trillebør.

8. februar 2017

7. januar 2017

Regnskabet revideret uden bemærkninger
Beholdninger konstateret.

Sign.
Finn Broni
Kasserer

Sign.
Johannes Jensen
Revisor

Sign.
Jan Sejr Nicolajsen
Revisor

G/F Strandgården, Enø**Driftsregnskab Vejfond for perioden****01.01.2016 -****31.12.2016**

Bilagsnr.	Dato	Tekst	Kr.	Modpostkonto	
12	21-mar	1. Halvår 2016	5600,00	13	
73	20-sep	2. halvår 2016	5600,00	13	
					Budget 2016
I alt			11200,00		11200,00

8. februar 2017**7. januar 2017**

Regnskabet for vejfond revideret uden bemærkninger

Sign.
Johannes Jensen
RevisorSign.
Jan Sejr Nicolajsen
RevisorSign.
Finn Broni
Kasserer

Grundejerforeningen "Strandgården", Enø

Maj 2017

Forslag til 2018 budget

Til behandling på grundejerforeningens ordinære generalforsamling lørdag den 17. juni 2017 fremsættes nedenstående forslag til 2018-budget.

I budgettet regnes med et uændret foreningskontingent på kr. 700. Andel af udgift til fællesanlæg på kr. 600, som kan reduceres eller bortfalde ved udførelse af fællesarbejde, der honoreres med kr. 150 pr. time, dog max. 4 timer.

Kontingenttillæg ved for sent indbetalt kontingent kr. 100. Hvis der må udsendes flere rykkerskrivelser, opkræves der kr. 100 for hver rykkerskrivelse.

Nøgle til toilet i maskinhuset Strandgårdsvej 44, bom samme sted samt bom ved stien til bådebroen, fastsættes til G/F's udgifter p.t. kr. 50.

Gebyr for manglende slåning af græs, og hvor grundejerforeningen må udføre græsslåningen, fastsættes til G/F's udgifter.

Udgifter:

	Kr.
Drift og vedligeholdelse af friarealer, bade/bådebro m.m. samt snerydning	50.000
Pumpestation Matr. Nr. 9A Enø	200
Hensættelse til større reparationer og anskaffelser	0
Hensættelse til ny traktor	10.000
Porto, forsikring, bank, tryksager, kontorartikler m.m.	24.000
Fællesudvalget	600
Juridisk assistance, repræsentation m.m.	2.000
Generalforsamling.	7.500
Bestyrelsesudgifter inklusiv revision	5.900
I alt udgifter	100.200

Som skal dækkes af følgende indtægter:

Foreningskontingent: 112 grundejere á kr. 700	78.400
Ikke udført fællesarbejde 50 stk. á kr. 600	30.000
Renter	300
Kontingenttillæg m.m.	1.540
I alt indtægter	110.240

Overføres til næste år	10.040
-------------------------------	---------------

Vejfond:

Indbetaling i 2018 pr. parcel	200,00
-------------------------------	--------

Pumpelaugets:

Afgiften i 2018 til Pumpelaug pr. parcel	90,00
--	-------