

# **Grundejerforeningen ” Strandgaarden” ENØ**

**Dagsorden og referat** fra generalforsamlingen lørdag den 16. juni 2019 kl. 14 i Kursus- og konferencecentret Karrebæksmindesjord, Enø Kystvej 55.

**Dagsorden** i henhold til vedtægternes § 15:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra medlemmerne  
4A Vejbomben ønskes lukket. (Jørn Jacobsen, Strandgårdsvej 51.)
5. Forslag fra bestyrelsen  
5A Forslag til 2020 budget  
5B Forslag om ny lokalplan for Enø
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen  
På valg er:  
Jens B. Hansen ( Modtager genvalg )  
Finn Broni ( Modtager ikke genvalg )  
Connie Lousø (Modtager genvalg )
7. Eventuelt valg af 1 suppleant til bestyrelsen
8. Valg af Revisor og eventuelt 1 revisorsuppleant  
På valg er:  
Revisor: Johannes Jensen ( Modtager genvalg )
9. Valg af stående udvalg, - herunder bådelaug  
På valg er:  
Niels Hansen  
Tony Ryttersø  
Jørn M. Jakobsen
10. Eventuelt.

## **Referat:**

Formand Lene Riisgaard bød velkommen, og konstaterede ved opråb hvilke ejendomme der var til stede. Der var 28 til stede, og der var indgået 3 fuldmagter vedr. dagsordens punkt 4 A.

Ad punkt 1)

Bestyrelsen foreslog Benny Jørgensen, Strandgårdsvej 37, og Benny blev valgt med akklamation. Dirigenten takkede for valget, og konstaterede generalforsamlingen for lovligt indvarslet. Ingen havde indsigelser imod generalforsamlingen.

Ad punkt 2)

Beretningen blev forelagt af formanden, og fremgår i sin helhed her:

Vi vil nu indfri et løfte fra sidste år, om at holde vores generalforsamling et andet sted end i teltet, vi håber alle er tilfredse og glade. Ligesom det er første gang, vi gør det, er det også første gang, jeg står her som formand, men jeg har dog været med i bestyrelsen, de sidste 10 år.

Nogen af os har fået nye naboer, der er 9 ejendomme, som har skiftet ejere siden sidste år og et stort velkommen til jer

Strandskadevej 9

Strandagervej 18

Strandagervej 28

Strandgårdsvej 1

Strandgårdsvej 45

Strandskadevej 1

Strandagervej 2

Strandrylevej 25

Strandrylevej 13

Vi håber, at se jer til vores fællesarbejde, som bruges til at forskønne vores område, men det er også et socialt møde, hvor vi mødes, hygger, og lærer hinanden at kende.

I den forbindelse vil jeg nævne, at vi i bestyrelsen har talt om, at vi måske skal have et hold, som har lyst til at gå med vores buskrydder i perioden mellem vores arbejdsweekender. Interesserede er velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Desuden vil bestyrelsen og jeg sige en stor tak til græsfolket og alle andre, som giver en hånd med til at holde og gøre vores område smuk og velplejet. Der er en fantastisk velvilje til at yde en indsats.

Vores flittige maskinførere bruger mange timer på traktoren. Den er inden sæsonen startede i år, blevet skiftet ud med en ny maskine, da den gamle ikke kunne mere. Vi håber I får mange glade timer med den også.

Hvis nogen skulle have lyst til at være en del af holdet, som slår græs, at i velkommen til at komme forbi Karl-Aage, som har styr på denne del.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder gennem året og været repræsenteret i FællesUdvalget og Pumpelaugget, hvor vi har taget vores tårn og arbejde. I fællesudvalget har man bl.a. brugt kræfter på digeprojektet og lokalplanen, dette vil Jørn sige noget mere om senere.

Broen er kommet i vandet og bruges allerede flittigt til at bade og fiske fra. Broen vil blive renoveret løbende af brolauget med nye bjælker og nye opspændingssystemer, hvoraf halvdelen allerede er indkøbt. Husk at sætte ID på jeres både, så alle kan se, hvem der ejer dem. Det sker, at bådene stikker af, så det har vist sig, at være en rigtig god ide med ID.

Der ligger en del både oppe på land endnu, se at få dem i vandet.

Vi har fået sat nogen bukke op til kajaker, som der blev lovet af bestyrelsen for 2 år siden på generalforsamlingen. Benny Jørgensen har været den dygtige bygger, ud fra nogen tegninger, som han har lavet i samarbejde med Steen Mikkelsen, som desværre ikke er imellem os længere.

Der vil blive plantet nogen buske ved stolperne, som vil gemme kajakerne lidt. Connie har lovet at holde styr på pladserne, så kontakt Connie, hvis man er interesseret.

Krattet mellem Reedtzholm og vores område, nede ved vandet, vil blive beskåret med ca. 17 meter i løbet af vinteren, hvis vejret tillade det. Dette projekt er planlagt i fællesskab med Reedtzholms bestyrelse, som betaler deres del af udgifterne.

Vi har i løbet af vinteren og indtil nu, haft bommen ved skuret åben, så man kunne køre denne vej i stedet for at bruge vores fællesareal og Ankers grund, som kørebane. Det har også været for, at redningskøretøjer, kan komme forbi uden problemer. Dette har ifølge nogen af vores medlemmer ikke ført til mere kørsel eller fart. Men dette punkt vil blive taget op igen senere, da vi skal stemme om, hvad vi vil fremover.

Nu til vores 4 benede venner og deres ejere, som går mange ture sammen. Heldigvis er der mange, som er flinke til at samle op efter deres trængende hunde og have en snor imellem sig. Det er besværligt, men nødvendigt, så husk det nu.

Vi har haft en del problemer med løse hunde, som løber rundt omkring uden ejer, men som jeg har forstået, er dette blevet bedre og ikke det store problem længere, hvilket er dejligt.

Vi har desværre haft indbrud i vores maskinhus, men heldigvis var maskinen ikke hjemme. Det blev taget nogle kabeltromler og alle vores græstrimmere. Det er blevet politianmeldt og der er anskaffet noget nyt. I den forbindelse, blev porten ødelagt, men der var heldigvis et dygtigt medlem, Erik SR 16, som fik lavet den, så vi kan låse for vores nye maskine og passe på den.

På pladsen bag ved skuret ligger noget stabilgrus, som man er velkommen til at bruge til stikvejene, hvis der er huller.

Det er blevet besluttet, at købe nogen nye buske, som skal plantes for enden af vendepladsen på Strandryllevej, hvor der desværre også er en del, som benytter fællesarealet, som kørebane. Denne plads bruges også, som parkeringsplads, hvilket ikke er hensigten.

Her til sidst vil jeg takke bestyrelsen for vores samarbejde og afslutte min beretning.

Generalforsamlingen gav enstemmig tilslutning til beretningen.

Ad punkt 3)

Kassereren gennemgik i hovedtræk driftsregnskaberne. Først foreningsregnskabet, og kunne slutteligt konstatere at der var et overskud på 867 kr., og dernæst Vejfondens regnskab hvor der var et overskud på 3.900 kr.

Af Status fremgik at foreningen pr. 31.12.2018 har en egenkapital på 171.674 kr., mens Vejfonden råder over 185.580 kr.

Regnskaberne blev godkendt med akklamation.

Ad punkt 4)

Der var indkommet et forslag fra Jakobsen, Strandgårdsvej 51, om at vejboommen mellem Strandgårdsvej og Strandagervej igen lukkes. Forslaget havde nr. 4 A. Der blev tilkendegivet divergerende udsagn om den virkning den åbne bom har givet anledning til, og forslagens skæbne måtte afklares via en afstemning. Efter ønske foregik afstemningen hemmeligt. Resultatet blev at 11 stemte for forslaget, 19 imod, og en undlod at stemme. Det var således afgjort at bommen fortsat vil stå åben.

Ad punkt 5)

Kassereren gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2019. Det havde nr. 5 A. Forslaget for foreningen indebar uændret kontingent, og et overskud på 40 kr. Forslaget for Vejfonden forelå ligeledes med uændret kontingent på 200 kr., som forventes henlagt.

Budgetterne blev godkendt uden yderligere kommentarer.

Bestyrelsen havde et forslag mere, og det havde nr. 5 B, og drejede sig om at Næstved kommune opfordres til at udarbejde en fælles lokalplan gældende for samtlige Grundejerforeninger på Enø. Jørn Jakobsen, Strandgårdsvej 51, argumenterede på bestyrelsens vegne for forslaget. Forslaget blev vedtaget med generalforsamlingens fulde opbakning.

Ad punkt 6)

Da Finn Broni ikke ønskede genvalg skulle der vælges et nyt medlem. Bestyrelsen foreslog Kim Larsen, Strandrylevej 11, og Kim blev valgt uden modkandidater.

Ad punkt 7)

Punktet udgik da der ikke manglede en suppleant til bestyrelsen.

Ad punkt 8)

Der var genvalg til revisor Johannes Jensen in absentia. Valg af revisorsuppleant udgik da der ikke manglede en sådan.

Ad punkt 9)

Niels Hansen, Tony Ryttersø og Jørn Jakobsen blev genvalgt med akklamation.

Ad punkt 10)

En beboer fra Strandrylevej følte at der ofte høres hundeglam i området. Beboeren har selv hund, men beder om at alle hundeejere overvejer om deres hunds gøen kan reduceres.

Da der ikke var flere der ønskede ordet takke dirigenten for god ro og orden, og kunne afslutte generalforsamlingen ved at overgive ordet til formanden.

Formanden benyttede lejligheden til at takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år, og bød velkommen til Kim Larsen.

Den afgående kasserer Finn Broni blev tildelt en meget stor tak fra formanden for et stort og uforligneligt arbejde for Grundejeforeningen igennem mange år, og Finn fik lovning på en afskedsgave fra foreningen. Dette fulgtes af et stort og varmt bifald.

Formanden takkede endvidere Jørn Jakobsen for hans indsats som foreningens repræsentant i FællesUdvalget, og håbede at det kunne fortsætte.

Formanden overrakte dirigenten en vingave som tak for indsatsen.

Signeret

Dirigent  
Benny Jørgensen

Signeret

Sekretær  
Jens B. Hansen